

TALOT | HUUILAT | SAUNAT

# KONTIO *Sky House*

#kontio | [www.kontio.fi](http://www.kontio.fi)

*Pelkistetty  
vai 3D-räystä?*

*Uudet Kontio Living  
VÄRIMAILMAT*

*Yllätyksellistä  
arkkitehtuuria  
sisällä ja ulkopuolella*

  
**KONTIO**  
*Tyyli elää*



KONTIO**LIVING**

[kontio.fi/living](https://kontio.fi/living)



***Kansainvälistä luksusta Kontion tyyliin***

VÄRIMAAILMAT | VÄRIT | KEITTIÖT | HUONEKALUT | PINTAMATERIAALIT

# Intohi- moja ja sen muotoja





INTOHIMOISSA. TEEMME SISUSTUSSUUNNITELMAN SINULLE AINA MAKSUTTA.

AUTAMME PIENISSÄ JA SUURISSA SISUSTUKSEN

# KONTIO Sky House

Kontiolehti nro 16

## Päätoimitus

Petri Hiltula  
petri.hiltula@kontio.fi

## Mediamyynti

Olavi Kujanen, 0500 508 019  
olavi.kujanen@kontio.fi

## Kontiotuote Oy

Ranuantie 224, 93100 Pudasjärvi  
info@kontio.fi  
020 770 7400

## Taitto

Kouta

## Painopaikka

Punamusta



Painotuote  
4041 0820



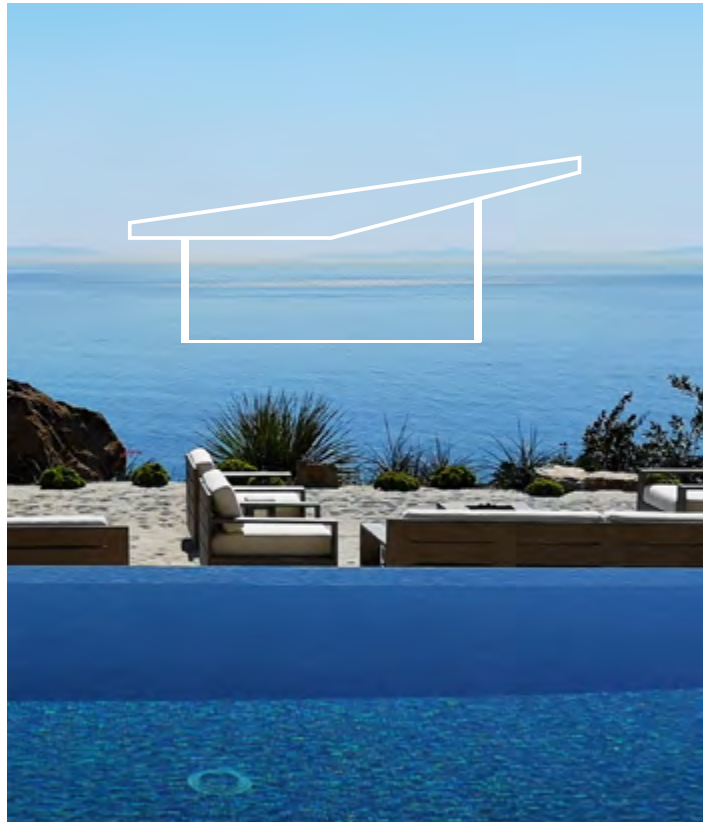
PEFC-sertifioitu

Tähän tuotteeseen  
käytetty puu on peräisin  
kestävästi hoidetuista  
metsistä ja valvotuista  
kohteista

www.pefc.fi

Kontio Sky House -lehti  
on Kontiotuote Oy:n  
kustantama ja julkaisema.

Löydät kaikki lehtemme  
sähköisenä ja tilattavana  
www.kontio.fi



**Tuotekehityksemme on jatkuvaa,** joten tämän lehden valokuvat, mallinnukset tai pohjakuvat saattavat poiketa nykyisestä vakiomallistamme. Pidätämme oikeuden tuotekehitysmuutoksiin ja mahdollisuuden vaihtaa jokin tuote toiseen vastaavanlaatuiseen. Tässä lehdessä annetut tiedot koskevat vain tämän lehden malleja.

**Talot:** talojen pinta-alat on laskettu käyttäen ulkoseinämaterialina 205 mm SmartLog hirttä.

**Huvilat:** huviloiden pinta-alat on laskettu käyttäen ulkoseinämaterialina 135 mm SmartLog hirttä. Kokonaiskäyttöala (KKA) sisältää kerrosalan, terassit ja kuistit.

**Pohjapiirroksissa** ilmoitetut mitat ovat hirren keskeltä keskelle -mittoja. Pohjakuvat esitetään 1:100 mittakaavassa.

**Mallien hintatiedot** saat lähimmältä Kontio-myyjältäsi.



Lempi sängynpääty ja yöpöytä, design: KOKO3. Cassia runkopatja, Saara vuodevaatteet ja Tuike päiväpeite, design: MATRI.

**MATRI®**



matri.fi

# adea mr. jones



Mr. Jones sohva, design Alexander Lervik  
Plateau sohvapöytä, design Mats Broberg & Johan Ridderstråle  
Mood matto, design Petra Lassenius  
[www.adea.fi](http://www.adea.fi)

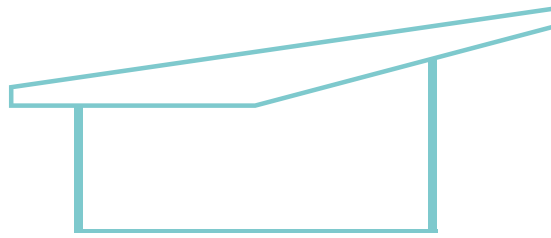
**adea<sup>25</sup>**  
CRAFTMANSHIPS SINCE 1994



# Sisältö

|                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| Pääkirjoitus                                                        | 11        |
| <b>Edris House</b>                                                  | <b>12</b> |
| <b>Moderni sopii maalaismaisemaan</b>                               | <b>18</b> |
| <b>Satumainen Sky House Espoossa</b>                                | <b>25</b> |
| Sky House -talot                                                    | 30        |
| <b>Sky House 100 -talo - Värien ja tilasuunnittelun taidonnäyte</b> | <b>34</b> |
| Sky House 85 -talo                                                  | 38        |
| Sky House 80 -talo                                                  | 40        |
| Piian palsta - Suunnittelijan pöydältä                              | 46        |
| <b>Sands Hotel &amp; Spa - Martyn Lawrence Bullard</b>              | <b>48</b> |
| <b>Tervetuloa meille!</b>                                           | <b>54</b> |
| Sky House -huvilat                                                  | 60        |
| <b>Sky House 80 -huvila - Vapaa-aika uudelleen ajateltuna</b>       | <b>62</b> |
| Sky House 60 -huvila                                                | 66        |
| Ryhti / Rento                                                       | 72        |
| Sky House 50 -huvila                                                | 74        |
| Sky House 40 -huvila                                                | 76        |
| Sky House 30 -huvila                                                | 78        |
| Sky House 25 -huvila                                                | 78        |
| Kontio Healthy Living – Terveellistä asumista                       | 80        |
| Kunnioituksesta luontoon                                            | 81        |
| Viisi askelta omaan Sky Houseesi                                    | 83        |





# *Sky House*

## *– Kontion muotoilun jatkumoa*

Lähes kuka tahansa voi piirtää talon tai huvilan pohjan ja julkisivut, mutta vaatii paljon syvällistä tietoa suunnitella ulkonäöltä, mittasuhteilta, teknisiltä ratkaisuilla sekä arjen toimivuuden ja asennuksen kannalta toimiva rakennus, joka on myös järkevän hintainen. On helppoa keskittyä yhteen tai kahteen osa-alueeseen kerralla, mutta vaatii monialaisen ja innostuneen tiimin saamaan kaikki edellä mainitut ja useat muut pienet ja suuret asiat kohtaamaan. Olemme panostaneet Kontiolla hyvään muotoiluun jo useiden vuosien ajan, ja uskallan väittää, että meillä on yksi maailman parhaista alan tiimeistä.

Hyvin suunniteltu talo tai huvila on kuin klassikkohuonekalu. Suunnitteluajankohtanaan se on ehkä ensin hieman totutusta poikkeava, mutta tuntuu pian omalta ja oikealta. Se valmistetaan kestävästä ja kauniisti patinoituvasta materiaalista, sen voi korjata ja se löytää uusia onnellisia omistajia yhä uudestaan. Tavoitteenamme on luoda ei enempää eikä vähempää kuin tulevaisuuden haluttuja klassikkotaloja ja -huviloita, joiden arvo jopa nousee ajan kuluessa, kuten kauneimmilla klassikkoautoilla tai huonekaluilla.

Hyvän muotoilun lisäksi Kontiosta tekee arvosijoituksen sen luonnollinen kestävä valmistusmateriaali, maailman näkökulmasta katsottuna eksoottinen arktinen hirsi. Hirren valintaa rakennusmateriaaliksi puoltaa myös sen tuomat positiiviset vaikutukset terveyteen sekä ilmastonmuutoksen hillitsijänä.

Jokainen tavara ja rakennus suunnitellaan joko harkitusti tai sattumalta. Tehtävänäni on huolehtia, että Kontiolla design on harkittua ja hallittua. Toivottavasti löydät talo- ja huvilamallistostamme, keittiömallistosta ja värimaailmoista tyyliä, joka sopivat ratkaisut!

**Petri Hiltula**  
Design manager



**KONTIO**  
*Tyyli elää*



# Edris House

Kuvat: Olavi Kujanen Teksti: Petri Hiltula

*Arkkitehti E. Stewart Williamsin suunnittelema ja vuonna 1954 valmistunut talo on näyttävä esimerkki ympäristöönsä täydellisesti soveltuvasta 50-luvun modernistisesta talosta. Kävimme tutustumassa Kaliforniassa tähän suojeltuun arkkitehtuurin helmeen.*





Edris Housessa toistuu samat elementit, joiden pohjalta myös Sky Housen omaleimainen tyyli muodostuu. Edris House on suunniteltu ympäröivän aavikon ehdoilla sopimaan ympäristöönsä ja ilmastoonsa niin ulkoasultaan kuin toiminnoiltaan. Arkkitehtonisten yksityiskohtien ansiosta sisä- ja ulkotilan rajat hämärtyvät. Rakennuksen pinnoissa ja sisustuksessa on käytetty ympäröivästä luonnosta löytyviä materiaaleja ja värejä, mikä saa rajat hämärtyämään entisestään.

Kontio Sky House on myös kehitetty samanlaisen ajattelutavan pohjalta: tarkkaan harkitut arkkitehtoniset ratkaisut on viimeistelty pohjoismaisen luonnon ehdoilla.





*Edris Housen pitkä lippa suojaa kuumalta auringolta. Terrassi on ympäröity lähistöltä löytyneillä kivillä ja kasveilla, jolloin rakennus integroituu ympäristöön täydellisesti.*



*Sisäkatto taittuu talon keskeltä nousemaan molempiin suuntiin luoden omaleimaisen arkkitehtonisen yksityiskohdan.*



*Katon panelointi jatkuu  
samanlaisena sisältä  
ulos luoden illuusion  
neliöitään suuremmista  
sisätiloista.*





*V-muotoinen katto tuo makuuhuoneeseen uniikin tunnelman. Puupinnat ja samat sävyt toistuvat sekä sisällä että ulkona saaden tilojen rajat hämärtymään. Sisätila tuntuu reilusti todellista suuremmalta.*

50-luvulla rakennetun Edris Housen puuverhoilu ja sävyt ovat luonnollisuutensa ansiosta ajattomia ja ne näyttävät yhä lähes 70 vuoden jälkeen ajankohtaisilta. Tunnelma talossa on rauhallinen. Suurista lasipinnoista avautuva maisema saa ajatukset irtautumaan arjesta ja kunnioittamaan ympäröivän luonnon kauneutta.

Kokonaisuus kaikkine harkittuine yksityiskohtineen saa tunteet pintaan. Se kertoo arkkitehtuurin huikeasta tasosta. Kuka ei haluaisi kokea ylpeyttä, rauhallisuutta ja kiitollisuutta astuessaan kotinsa tai huvilansa ovesta sisään. Tavoitteenamme on luoda vastaavanlaisia elämyksiä Sky Housen ja Kontio Livingin avulla.



*3D-räystäs tekee talosta erityisen veistoksellisen.*



# Moderni

## sopii maalaismaisemaan

*Nelihenkinen perhe löysi täydellisen tontin peltomaisemien ääreltä ja alkoi miettimään tontille sopivaa talomallia. Kontio-myyjä Kalevi Virtanen ehdotti juuri myyntiin tullutta Sky Housea, joka pienen pohdinnan jälkeen alkoi tuntumaan täydelliseltä valinnalta.*

*Kuvat, teksti: Petri Hiltula*



*Tilavasta eteisestä avautuu näkymä suoraan talon läpi kauniiseen peltomaisemaan. Maisemaa kohti nouseva katto johdattaa katseen ja ajatukset kauas taivaisiin.*

## Kohti maisemaa

Perhe tykästyí alunperin Glass House -taloön, jonka pohjaratkaisua muunneltiin perheen tarpeisiin sopivaksi sekä ottamaan kaikki irti avautuvasta peltomaisemasta. Samoihin aikoihin tuli myyntiin uusi Sky House -mallisto, jota myyjä ehdotti perheelle, sillä maisemaa kohti avautuva Sky-katto toi maisemat entistä paremmin osaksi asumista.

Aluksi ulkonäkö tuntui hieman rohkealta, mutta hiljalleen ratkaisu alkoi tuntua paremmalta vaihtoehdolta. Uuden tyylin myötä pohjaratkaisua hiottiin vielä ja kaikki lokahti kohdilleen.

Valinta oli onnistunut, sillä pihaan saapuessa talo näyttää tyylikkään linjakkaalta ja antaa vihjeen muusta arkkitehtuurista. Sisään astuttaessa avautuu suora näkymä talon läpi korkeasta ikkunaseinästä kohti maisemaa. Nouseva kattolinja jatkuu ulkopuolella lippana, joka korostaa tilantuntua.

*Leijuvaan kattoon piilotettu valaistus  
tarjoa lempeää epäsuoraa valoa.*





Muutaman askeleen päässä on keittiö ja olohuone, josta maisema avautuu koko komeudessaan. Tilan korkeutta ja juhlavuutta korostaa oleskelutilojen leijuva katto, jonka reunoilta seinille lankeaa kaunis epäsuora valo. Suosittu leijuva katto onkin kaikissa Sky House -taloissa vakiona.

Pihan puolella on koko talon leveydellä terassia, jota pitkä kattolippa suojaa. 3D-räystäs tuo kokonaisuuteen lisää näyttävyyttä. Lipan nerokkaan rakenteen ansioista se ei tarvi erillistä tukea, joten maiseman edessä ei ole mitään ylimääräisiä rakenteita. Moderni talo on harkitun tyylikäs ja kuin suunniteltu tähän maisemaan jo alun perin!

**Sky House -talo,  
asiakkaan muunnosmalli**

Kokonaiskäyttöala 135 m<sup>2</sup>

Kerrosala 122 m<sup>2</sup>



# KONTIO**TV**

*KontioTV esittelee erilaisia hirsitaloja ja -huviloita,  
joista voit poimia ideoita myös omaan kotiisi!*

**kontio.fi/tv**



Esittely  
**Sky House 40**



Katso video tästä kodista



Kontio kylässä  
**Satumainen Sky House**



Katso video tästä kodista



Kontio kylässä  
**Sky House Hämeenlinnassa**



Katso video tästä kodista

**Redefining Surfaces.  
Redefining Kitchens.**

**DEKTON®**  
designed by COSENTINO



Kodit kehittyvät, tiloista  
tehdään enemmän  
sosiaalisia ja viihtyisiä.

Me olemme kehittäneet  
vastustuskykyisen ja  
kestävän materiaalin luoda  
tiloja rajoittamattomilla  
mahdollisuuksilla

New Dekton  
**INDUSTRIAL**

Lattiaan Dekton Lunar  
Ulkotilaan Dekton Kreta  
Keittiösaarekke Dekton Soke & Kreta Slim 4mm

Lue lisää Dekton 25 vuoden Dekton takuusta,  
löydä inspiraatio ja mahdollisuudet [cosentino.com](https://cosentino.com)

**COSENTINO HELSINKI**

Varsikuja 4, 01740 Vantaa / [customerservice.fi@cosentino.com](mailto:customerservice.fi@cosentino.com) / seuraa meitä: [f](#) [t](#)

A product designed by **COSENTINO**



# *Satumainen* **Sky House** *Espoossa*

*Lappalaisen nelihenkinen perhe  
halusi uudenlaisen modernin  
hirsitalon. Olavi Kujasen  
suunnittelemassa Sky House  
-talossa toteutui moni unelma.*



Seuraa instagramissa @satumainen\_hirsitalo



Piia Kalliomäki



Kati Pilli-Sihvola

Lappalaisen perhe osti tontin Espoosta keväällä 2018. Aiempi vierailu työkaverin uudessa Kontio-talossa oli jättänyt niin suuren vaikutuksen, että muita vaihtoehtoja ei edes ollut. Olavi Kujanen esiteli heille uuden Sky House-mallin, josta Lappalaiset innostuivat. Rakentaminen alkoi syksyllä 2018 ja talo valmistui lokakuussa 2019. Haaveissa ollut moderni, arkkitehtoninen ja yksinkertaisen tyylikäs 140 m<sup>2</sup> kokoinen hirsitalo on nyt valmis. Sky House on saanut sisustusvaikutteita Laaksolahti-esittelytalosta, jonka rakentaminen oli jo käynnissä, kun Lappalaiset miettivät omaa talomalliaan.

Sky Housessa tunnusomaista on leveä lippa, joka ei tarvitse pilareita eikä palkkeja. Terrassin voi rakentaa ja sisustaa, kuten asiakas haluaa. Leveä lippa helpottaa myös lumikuormaa talon sisäpihan puolella. Talossa on hyvin sekä leveyttä että syvyyttä. Rakenteen ansiosta vapaa väliseinien sijoittelu on mahdollista - muutama jäykistävä seinä riittää.

Talon monumentaalinen ja vaikuttava ulkonäkö on helposti muokattavissa käytettävissä olevan tontin mukaan. Tämän kohteen pitkäikäisyys tulee autotallista ja varastosta, jotka sijoittuvat talon sisänurkkaan. Isot ikkunat avautuvat sisäpihalle päin, talo on suljettu ympäröiville kaduille päin.

Uuden talomallin myötä synnytetään myös uusia rakenneratkaisuja. Ulkokatto on loiva ja lippa on viimeistelty ulkoapäin. Umpiräystä sisältää teknisen ilmanpoistoritilän. Peltiset räystäät kiertävät taloa. Sky-kattorakenteen ansiosta sisätilat avautuvat ulos ja katon ansiosta talotekniikka on helppo viedä rakenteissa. Sama ristikko kulkee läpi talon. Näyttävät följärit sisäpuolella pitävät ulkoseinät suorassa.

Tässä talossa on alkuperäistä ajatusta korkeampi huonekorkeus. Asukkaat halusivat runsaan päivänvalon pääsyn sisälle.

-Talossa on meille todella toimiva pohja, Satu Lappalainen kertoo. Talon toisessa päässä sijaitsevat meidän vanhempien makuuhuone, vaatehuone, kph, sauna ja kodinhoituhuone. Makuuhuoneessa on ikkuna olohuoneeseen; näin saatiin pitkä näkymä läpi talon. Toisessa päässä sijaitsevat pääsisäänkäynti säilytystiloihin, lastenhuoneet ja wc.

Oleskelutilojen yhteydessä on lasisilla pariovilla suljettu työhuone, jossa on ikkunoiden ansiosta poikittain näkymä läpi talon. Työhuone antaa tarvittaessa myös lisätilaa oleskelutiloihin. Sisäkatto on jyrkkä ja olohuone korkea, parhaimmillaan huonekorkeus on 4 metriä. Tilat juttelevat toistensa kanssa, ovat yhteydessä toisiinsa avoimesti ja väljästi.

Sisäkatto on Laaksolahdesta tuttu leijuva katto. Seinien ja levykaton rajassa kulkee leveä valoura lednauhalla luoden epäsuoraa valaistusta. Talo on rakennettu painumattomasta Smart Log-hirrestä, joka on vaalennettu Sun-Ex -käsittelyllä kellastumisen estämiseksi. Moderniin hirsitaloon sopii hyvin levyseinät, joita tässäkin talomallissa on suosittu paljon.



Keittiö, ruokailutila ja olohuone ovat samaa tilaa.



Satu Lappalainen pitää  
Instagram-tiliä: satumainen\_hirsitalo



Talon monumentaalinen  
ja vaikuttava ulkonäkö on  
helposti muokattavissa  
käytettävissä olevan  
tontin mukaan.



Olohuoneen ja makuuhuoneen väliseen  
seinään sijoitetusta ikkunasta on pitkä  
näkö ulos asti.

*Keittiön saarekkeen päällä olevat  
Secton-valaisimet ovat kulkeneet  
mukana jo monta muuttoa.*

*Keittiön välitilan ikkuna antaa valoa  
tilaan sekä mahdollisuuden katsella  
kadulle päin. Toinen ikkuna on  
sisäpihalle päin.*



### MAHDOLLISUUS YKSILÖLLISYYTEEN

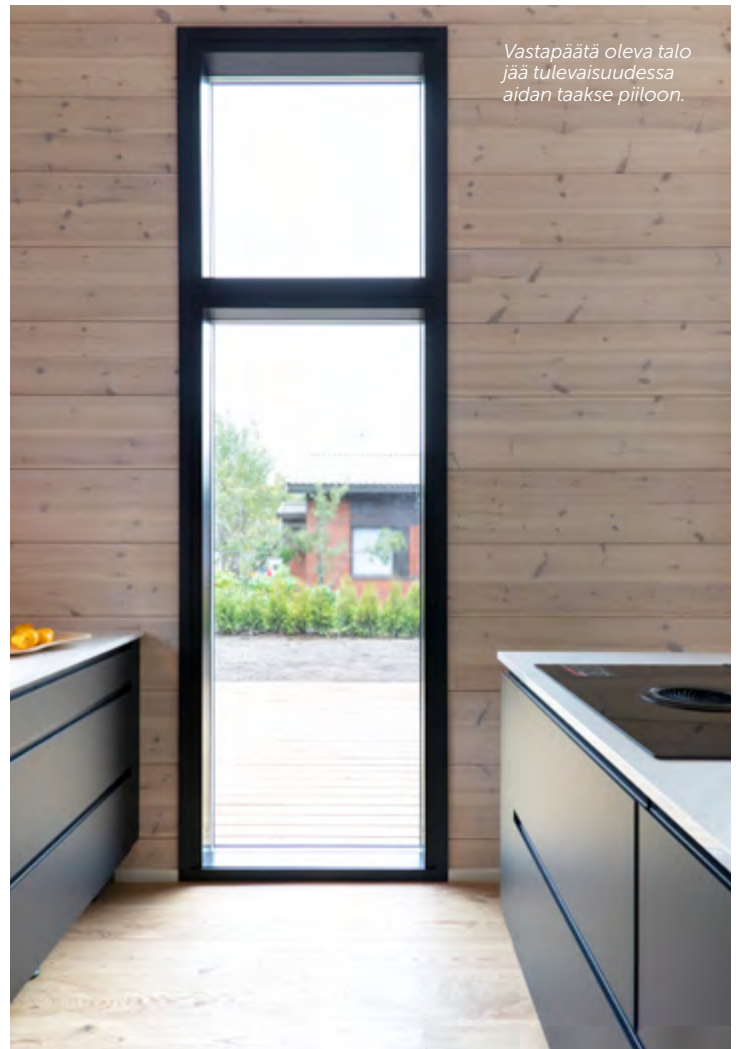
Satu Lappalainen on itse suunnitellut talon sisustuksen. Korkealla oleva katto antaa avaruutta ja valoa sisätiloihin. Raikas valkoinen kvartsitaso raikastaa mustan keittiön. Hirsitaloon sopiva eläväpintainen parketti, jossa on suuria mustia oksia ja juovia, on helppo käytössä - elämänjäljet eivät näy. Öljytty pinta on luonnollisen tuntuinen. Asiakkaan omilla mittatoiveilla toteutettu Schmid-takka on Suomen Sisustustakan valikoimista. Mielenkiintoinen elävä Novacolorin pinnoite tekee siitä olohuoneen katseenvangitsijan.

-Punaisen maton paikka olisi meillä oleskelutiloissa, Satu Lappalainen naurahtaa.

Talon pitkää sivua on porrastettu visuaalisesti ja poikkeavasti erilaisiin osiin ja tiloihin, sisäpihalla ei ole pitkää yhtenäistä terassia. Saunaosastolta makuuhuoneen kautta on käynti salolaisen Novitekin valmistamaan, terassiin integroituun ulkoporeammeeseen. Keittiöstä on käynti toiselle terassille, jonne kalustetaan ruokailutila. Vastapäätä olevaa taloa voi häivyttää tulevaisuudessa vihreillä istutuksilla.



Kylpyhuoneen mustat suihkut ja hana Tapwell. Katossa on Sarokkaan Step-paneeli.



Vastapäätä oleva talo jää tulevaisuudessa aidan taakse piiloon.



# *Sky House* TALOT

## *Täynnä yllätyksellisiä yksityiskohtia*

*Sky Housen mahtipontinen tunnelma ja radikaali muoto ovat uudenlaisen ajattelutavan lopputulos. Talo on arkkitehtonisesti vaikuttava sekä sisältä että ulkoa. Sky House on riisuttu kaikesta, mikä voi olla maiseman tiellä. Isot, korkeuksiin kohoavat ikkunapinnat tarjoavat vapaan näkymän talosta ulos ja yhdistävät sisä- ja ulkotilat yhdeksi jatkumoksi. Sky Housen suunnittelussa on kuitenkin huomioitu yksityisyys kaupunkien pienillä tonteilla, joissa naapurit voivat olla hyvinkin lähellä.*

Talon dramaattinen ilme syntyy uudenlaisen Sky-kattoristikon™ ansiosta, jolloin talon sisätiloissa ei tarvita palkkeja tai kantavia sisäseiniä. Poikkeuksellinen kattorakenne mahdollistaa myös pohjaratkaisun vapaan muuntelun. Tarkkaan harkitut yksityiskohdat viimeistelevät talon modernin ja hienostuneen ilmeen. Kaikissa Sky House talomalleissa on vakiona leijuva sisäkatto ja minimaaliset listoitukset. Talon sisäinen tekniikka on piilossa katseilta.

Terassin käyttö on viety uusiin ulottuvuuksiin – sen lähtökohtana on indoor-outdoor living -tyyppinen ajattelutapa, joka jatkaa oleskelutiloja ulos häivyttämällä sisä- ja ulkotilojen rajat. Lippa mahdollistaa erilaiset terrassiratkaisut ja materiaalien käytön. Sky-kattoristikon™ ansiosta lippa ei tarvitse kannattavia pilareita ja vaatii näin ollen vähemmän perustustöitä ja lisää kustannussäästöä. Terassi muotoutuu täysin vapaasti tonttisi ja tyyli mukaan ja voit toteuttaa sen halutessasi useassa eri tasossa. Sky House on suunniteltu silmälläpitäen sekä ekologisia että taloudellisia näkökulmia: pitkän lipan ansiosta talo ei kuumene kesällä liikaa, mutta talvella matalalta paistava aurinko pääsee lämmittämään.

Luo juuri  
omanlaisesi  
Sky House!

TYYYLIELÄÄ

Sky Housen

## Future umpiräystäs

Talon linjakas pääty minimaalisella räyställä tekee kokonaisilmeestä linjakkaan modernin.

Molemmat kattoratkaisut on saatavilla kaikkiin malleihin.

## 3D-räystäs

Täysin uudenlainen kolmiulotteinen räystäs tekee Sky Housesta näyttävän kokonaisuuden, joka on kiinni tässä päivässä.

## Pohjaratkaisut

Sky Housen ainutlaatuisen kattorakenteen ansiosta talossa ei tarvita kattoa kannattelevia väliseiniä tai pilareita, jolloin väliseinät ja pohjaratkaisut ovat vapaasti muunneltavissa asukkaiden elämäntyyliin sopivaksi.

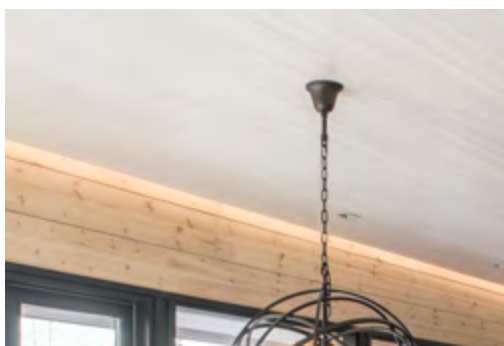




# Sky House

## YKSITYISKOHTIEN JUHLAA

*Sky House on suunniteltu myös sisältä alusta alkaen uudella tavalla. Panostus harkittuihin yksityiskohtiin näkyy tyylliteltynä kokonaisuutena, joka tuo uutta luksusta tavalliseen pientalo- ja huvilarakentamiseen.*



### *Leijuva katto*

Leijuva katto tuo tunteen kuin katto leijuisi ilmassa. Katon ja seinän väliin jäävään tilaan voi piilottaa valaistusta tai verhokiskot, jolloin huoliteltu yksityiskohta onkin paljon enemmän.



### *Hirret ja ikkuna täsmätty*

Pieni, mutta suuri yksityiskohta tuntuu luonnolliselta ja loogiselta. Ikkunat asennetaan kokonaisten hirsien väliin, jolloin lopputuloksesta tulee linjakas. Kaunis yksityiskohta ei hyppää silmille, mutta vaikuttaa suuresti rakennuksen kokonaisilmeeseen. Pohjoismaista vähemmän on enemmän -ajattelua parhaimmillaan!

### *Listattomuus*

Sky Housessa listat on minimoitu mahdollisimman vähiin. Kontio SmartLog™ -hirsien ansiosta ikkunoiden ja ovien ympärille laitetaan sirot, lähes huomaamattomat listat. Katto ja lattia voidaan puolestaan toteuttaa täysin ilman listoituksia. Pieni eleetön yksityiskohta tekee kokonaisuuteen ison vaikutuksen.



## KONTIO LIVING

Jokaiseen Sky House -malliin on suunniteltu keittiö- ja kiintokalusteet suoraan rakennusten suunnittelun yhteydessä. Näin kalustettavuus, toiminnallisuus ja kaunis viimeistely kulkevat käsi kädessä. Kontio-myyjiillä on valmiit kalustekuvat, joihin voi tehdä asukkaiden tyylin mukaiset muutokset, kuten värien ja ovimallien valinta ja toiminnallisuuksien muuntelu.

## KONTIO SMART LOG™

Kaikki Sky House -talot ja huvilat toteutetaan markkinoiden edistyneimmällä painumattomalla hirrellä.

# Värien ja tilasuunnittelun taidonnäyte

Sky House 100 -TALO



*Käytimme Sky House 100 -malleissa kaikki neliöt niin oivaltavasti, että taloista tuli tilavan tuntuisia. Mietimme arkkitehtuurin ja teknisten ratkaisujen lisäksi myös väritykset uusiksi. Yksiväristen julkisivujen rinnalle tulee nyt myös kolme- ja jopa neliväriset yhdistelmät, jotka korostavat talon arkkitehtuuria.*



## Kontio SKY HOUSE 100A

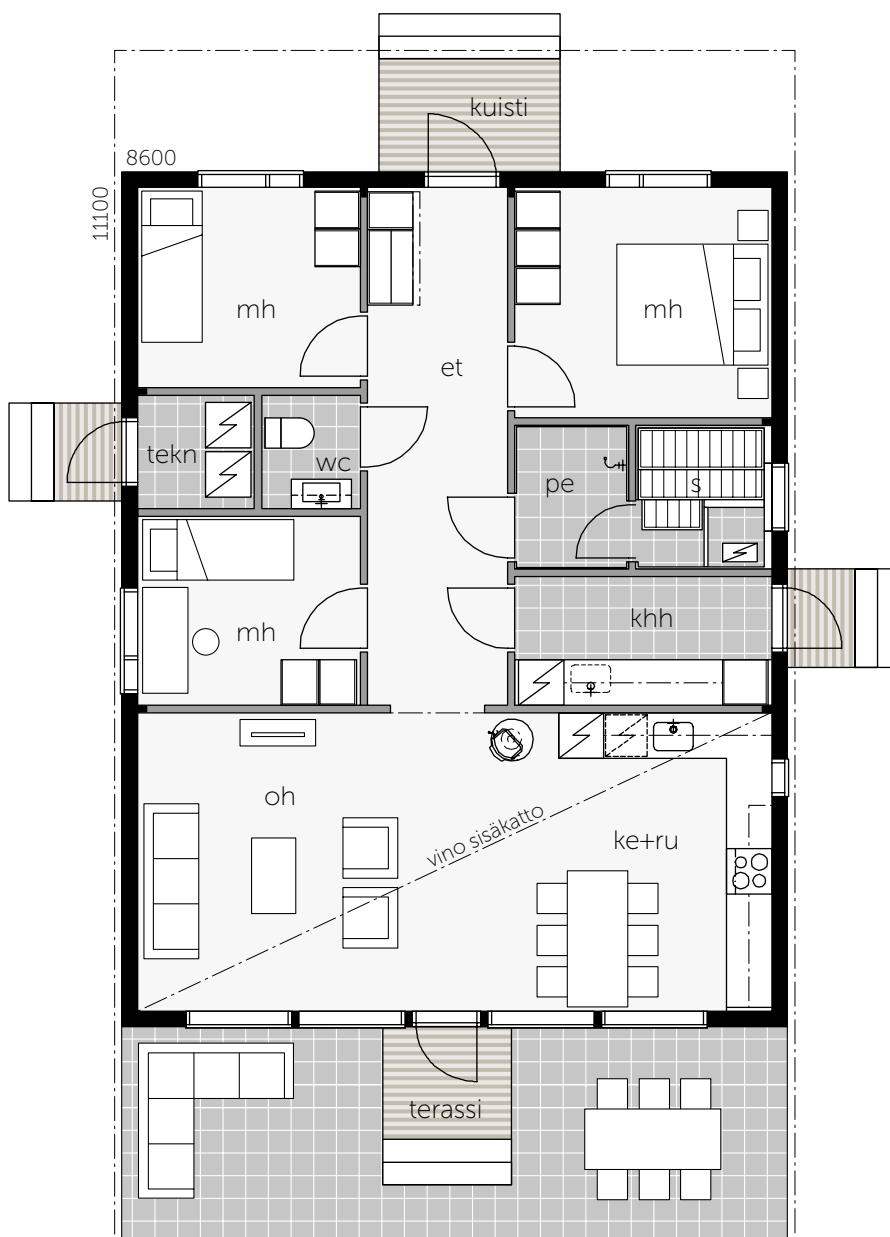
KOKONAISKÄYTTÖALA  
101 m<sup>2</sup>

KERROSALA  
92,5 m<sup>2</sup>

Uskomatonta, mitä kaikkea mahtuu sataan neliöön! Kolmen toisistaan erillään olevan makuuhuoneen lisäksi talossa on reilu kodinhoitohuone ja paljon säilytystilaa, uhraamatta yhtään tärkeää neliötä olohuone-keittiö-ruokailutilasta.

Olohuoneen yhteydessä oleva makuuhuone voi toimia myös vaikka kotitoimistona. Huoneen suuri maisemaikkuna yhdistää kauniisti sisätilan ympäröivän luonnon kanssa ja maksimoi luonnonvalon määrän antaen iloa työntekoon.

Päämakuuhuoneen suora yhteys spa-osastolle sallii rauhalliset kylpyhetket sekä lisää toiminnallisuutta kiireisessä arjessa.



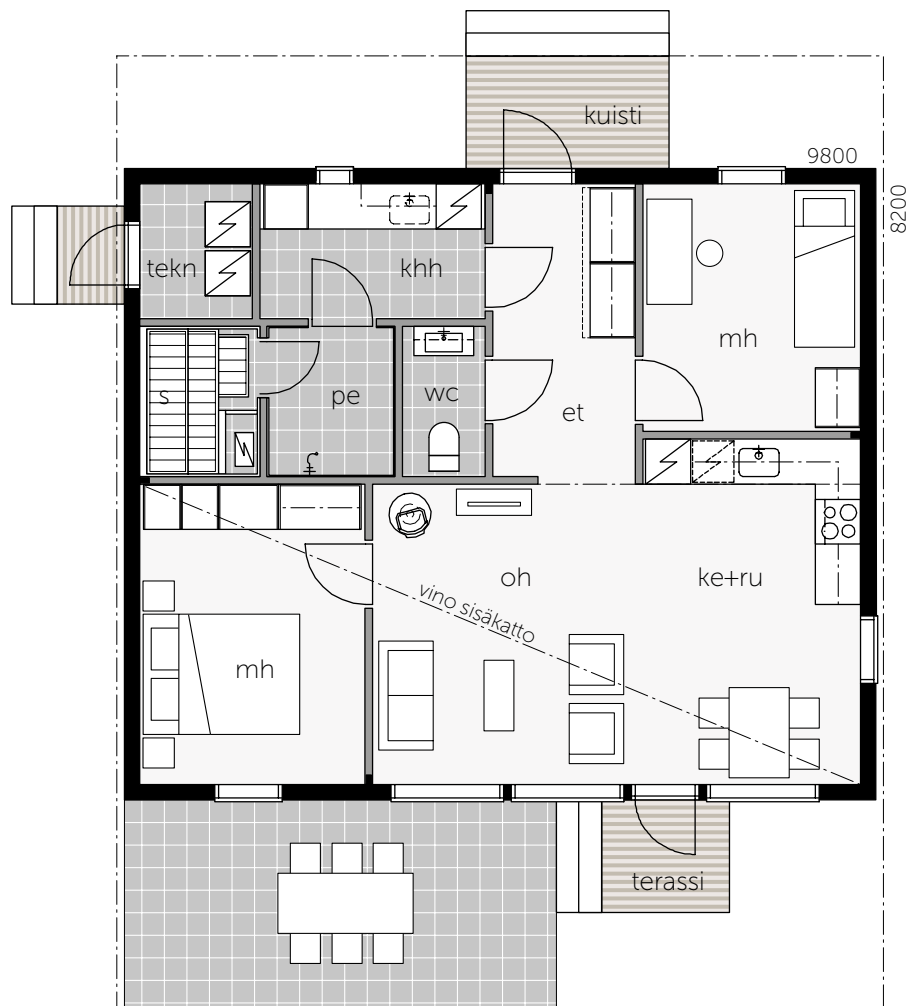
## Kontio SKY HOUSE 100B

KOKONAISKÄYTTÖALA  
99 m<sup>2</sup>

KERROSALA  
91,5 m<sup>2</sup>

Täydellinen talo kapealle tontille, jossa naapurit ovat lähellä. Oleskelutilat avautuvat takapihalle, jolloin yksityisyys molemmilla sivuilla oleviin naapureihin nähden säilyy hyvin.

Avaruus ja valo ovat talon tuntomerkkejä. Oleskelutiloissa suurin osa päätyseinästä on ikkunapintaa. Eteisestä olohuoneeseen astuessa laaja ikkunanäkymä sykhdyttää ja valon voi aistia jo ulko-ovella. Toisistaan erillään sijaitsevat makuuhuoneet mahdollistavat oman rauhan jokaisessa huoneessa.



## Kontio SKY HOUSE 85A

KOKONAISKÄYTTÖALA  
84 m<sup>2</sup>

KERROSALA  
76,5 m<sup>2</sup>

Tässä talossa ei tarvitse tinkiä toiminnallisuudesta tai säilytystiloista. Kaikki ison talon tilaratkaisut on toteutettu tehokkailla ja toimivilla neliöillä.

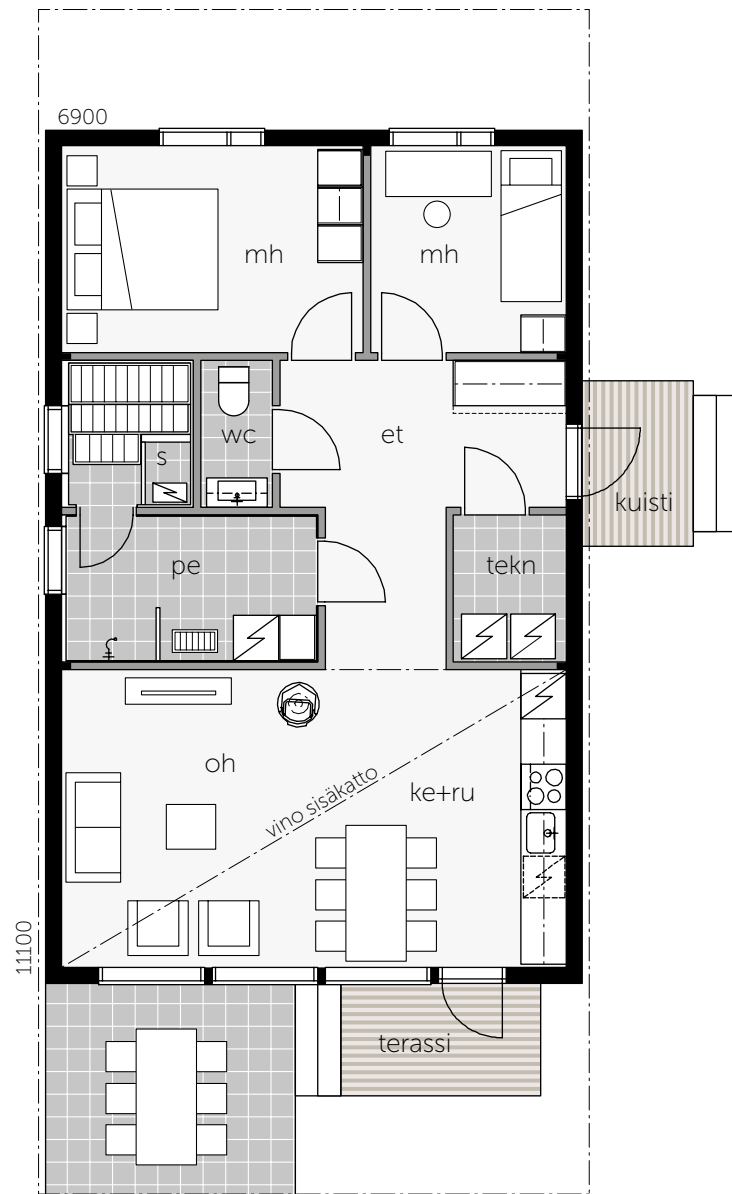
Hulpean oleskelutilan korkeus jatkuu myös päämakuuhuoneessa, jossa korkeus luo todellisen luksustunnelman. Tekniikka on sijoitettu erilliseen tekniseen tilaan.



## Värit tulivat takaisin!

Pitkään jatkuneen yksiväristen talojen trendin kaveriksi on nousemassa tyylikkäästi väriyhdistelmät julkisivuissa. Sky House tarjoaa täydellisen mahdollisuuden tähän. Näyttävä räystääsivupelteineen yhdistettynä seinäpintoihin ja ikkunoihin sekä oviin tarjoavat selkeät elementit eri sävyille. Löydät tämän lehden talojen ja huviloiden kuvista toimivia yhdistelmiä. Voit myös luoda huoletta erilaisia yhdistelmiä Kontio Living -väleistä, jotka on valittu toistensa kanssa yhteensopiviksi.





## Kontio SKY HOUSE 80A

KOKONAISKÄYTTÖALA

80,5 m<sup>2</sup>

KERROSALA

72,5 m<sup>2</sup>

Tilaihme, joka tuntuu korkean oleskelutilan ja suurten lasipintojen ansiostaan reilusti neliöitään suuremmalta. Sopii erinomaisesti pienellekin tontille. Oleskelutilat ovat yhtenäistä ja avaraa tilaa. Makuuhuoneet sijaitsevat erillään oleskelutiloista, talon toisessa päädyssä omassa rauhassa.



## Vapaata pihasuunnittelua

Sky House antaa upean vapauden suunnitella piha täysin omilla ehdoillasi. Koska terassin katto ei tarvitse minkäänlaisia pilareita, voi terassin ja kivetykset sekä muut elementit sijoittaa täysin vapaasti talon ympärille. Pihasi tyylillä ei ole yhtään rajoitteita!





Sky House 100A

KONTIOLIVING  
VÄRIMAILMA

*Savunharmaa*



Harmaan ja ruskean sävyt luovat harmonisen taustan muulle sisustukselle. Häivähdys messinkiä, marmoria ja mustia yksityiskohtia tuo luksuksen tuntua.



Sky House 100A

KONTIOLIVING  
VÄRIMAILMA

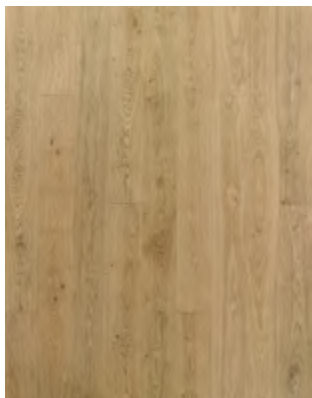
*Latte*



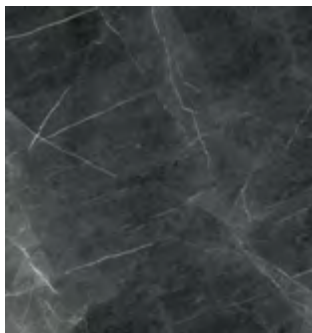
Vaaleiden pintojen ja tummien ikkunoiden sekä keittiön kontrasti tekee kodin ilmeestä raikkaan ja ajankohtaisen. Sisustukseen tuo lisää arvokkuutta luonnonmateriaalit: puu, nahka ja marmori.



1.



2.



3.



4.

# Piian palsta

Suunnittelijan pöydältä



5.



Piia Kalliomäki on helsinkiläinen sisustussuunnittelija, -toimittaja ja visualisti. Tällä palstalla hän vinkkaa hirsirakennuksiin sopivista sisustuspintamateriaaleista, väreistä ja sisustuksen uusista tuulista moderniin tyyliin. Piia Kalliomäki sisusti Kontion 2017 asunomessukohteen Mikkeliin. Hänen käsialaa oli myös Kontion Vantaan messutalon sisustus.

*Moderni ja pelkistetty Sky House antaa komeat puitteet sisustaa aidoilla luonnonmateriaaleilla ja -sävyillä.*



6.

1. Cosentinon Dekton Trilium on näyttävä kuosi. Uniikilla Dektonilla on hyvät ominaisuudet keittiöön: se ei naarmuunnu, ei tahraannu, ei ime kosteutta ja kestää hyvin kuumaa.

2. Klassinen ja myrkytön tammiparketti sopii hyvin hirsitaloon. Oksankohdat korostavat aitoa puuta, Timberwise.

3. Sensi Pietra Grey-marmorilaatat tuovat luksuksen tuntua. Iso koko 60 x 60 cm sopii moderniin taloon, Värisilmä.

4. Pitkänukkainen viskoosimatto on käsinsolmittu korkealaatuisesta puuvillaviskoosista Intiassa, Roots Living.

5. Ruskea samettityyny on ajankohtainen hankinta, Granit.

6. Struktuuripintainen Haave-torkkuhuopa on puuvilla-pellavaa, Anno Collection.

7. Gravity-lattiavalaisimessa on komea marmorijalka, Gubi.

8. Yhden istuttava Norm Architectsin suunnittelema Offset-sohva käy muhkeasta nojatuolistä, Menu.



9. Bonnet Grand-sohva on matala ja syvä sohva, johon istuu kuin pesään, Adea.

10. TS-sohvipöytä, Gubi.

11. Vaalean meripihkan värinen lasivarjostin antaa lämpimän valon. Lampunpidike messinginväristä metallia, Ellos.

12. Pyöreä CPH 20 Round-tammipöytä, Hay.

13. Neu 12- tuoli, Hay.

14. Lämpimän hunajan sävyinen pussilakanasetti on 100 % puuvillaa, Familon.

15. Pörröinen Rahka-rahi on sisustuksen katseenvangitsija, Anno Collection.

16. Lasisessa Rauha-vaasissa on kaunis metsänvihreä sävy, Anno Collection.

17. Katve-päiväpeite, 260 x 260 cm, Anno Collection.

18. Form & Refinen Origin-tuoli on valmistettu tanskalaisena käsityönä paikallisesta saarnesta, Finnish Design Shop.

19. Marimekon Oiva-astiasto täyttää 10 vuotta. Juhlavuoden astioissa on kultainen reunus.

20. Urna-maljakkoo toistaa vedensinisen sävyä, Marimekko.

# Sands

HOTEL & SPA



*Pieni pala Marrakeshiä.  
Sands Hotel and Spa sijaitsee  
Indian Wellsissä Kaliforniassa.*



## *Martyn Lawrence Bullard on yksi sisustuksen huippunimistä juuri nyt – ”modernin ei tarvitse olla hillittyä”*



Jaana Haapaluoma-Höglund



Olavi Kujanen

*Jos mieli seurata ja saada ideoita sisustuksen huippunimiltä juuri nyt, Martyn Lawrence Bullard on rapakon takana ehdottomasti yksi kuumimmista. Esimerkiksi Elle Decor-lehden mukaan mies kuuluu maailman 25 parhaan sisustajan joukkoon, ja sisustuksen huippujulkaisu Architectural Digest on nimennyt hänet yhdeksi maailman designin kärkinimeksi. Bullard myös loistaa suosituissa amerikkalaisissa sisustusohjelmissa Million Dollar Decorators ja Hollywood Me.*

*Bullardin suunnitteleman marokkolaishenkisen hotellin sisustus on kuvioiden ja tekstuurien ilotulitusta ja rohkeaa yhdistelyä.*





*Voimakkaat mustavalkoiset  
kuviot luovat intensiivisen  
tunnelman.*

Lawrence Bullard syntyi Lontoossa Lewishamissa, mutta on sittemmin muuttanut Los Angelesiin. Hän viettää aikaansa Hollywood Hillsin -kodissaan ja Palm Springsissä 1960-luvun vapaa-asunnossaan. Mies rakastaa matkustamista, fanittaa Paul Evansin Brutalist-tuoleja ja on käyttänyt Guerlainin Vetiver-tuoksua 15-vuotiaasta asti.

– Rakastan matkustamista, koska uusien paikkojen näkeminen ruokkii sielua ja saa samalla luovuuden virtamaan, Lawrence Bullard sanoi Elle Decoration -lehdelle. Tämän väitteen pystynee allekirjoittamaan moni matkailusta innostunut.

Kaikkein paras asia Lawrence Bullardin elämässä on kuitenkin oma koira, vehnäterrieri Daisy.

– Iso, pörröinen rakkauspallero saa kaiken päivän stressin unohtumaan. Martyn Lawrence Bullardin sisustus on esimerkki siitä, kuinka moderni talo on laaja käsite. Moderni ei tarkoita, että on tehtävä asiat siten, kuin kaikki muutkin tekevät – voi yhdistellä rohkeasti erilaisia tuotteita. Modernin ei tarvitse olla hillittyä. Samalla Bullard ei myöskään suostu tinkimään laadusta tai ainutlaatuisista yksityiskohdista. Kaikki tämä yhdessä on tehnyt sisustusarkkitehdistä kuuluisan.

Lawrence Bullard on paitsi sisustanut moderneja koteja, hän on myös kiertänyt maailmalla suunnittelemassa luksushotellien ja muiden matkailukohteiden sisustusta. Esimerkiksi Château Gütsch Sveitsissä, Residencies at Seafire -kohteet Caymansaarilla ja Hotel Californian Santa Barbarassa ovat Lawrence Bullardin käsialaa.

Julkiksista Lawrence Bullardin asiakkaana ovat olleet esimerkiksi Greyn anatomia -tähti Ellen Pompeo ja huippumalli Cheryl Tiegs.



*Kontion Olavi Kujanen tapasi Martyn  
Lawrence Bullardin Kaliforniassa*

*Hotellihuoneissa mustan ja valkoisen taustan päälle on tuotu sinisiä ja keltaisia sävyjä pehmentämään tunnelmaa.*

## Kontio pohtii yhteistyötä Bullardin kanssa

Kontion asiakaskuntaa ei ole vain kotimaa, vaan yritys tekee jatkuvasti myös kansainvälistä kauppaa. Kontio vierailee aktiivisesti kansainvälisissä tapahtumissa ja hakee maailmalta ideoita ja vaikutteita, jotka voisi yhdistää hirteen. Tarvitaan rohkeutta ja näkemyksellisyyttä.

Jatkossa Kontio harkitsee yhteistyötä juuri Martyn Lawrence Bullardin kanssa. Kontio valmistaa esimerkiksi hotelleja Algeriaan, jonka kautta Lawrence Bullardin kanssa on keskusteltu yhteistyöstä.

– Käyttäisimme hänen sisustuspalveluaan. Bullardin tapa tehdä asioita on mielenkiintoinen, Kontion luova johtaja Olavi Kujanen sanoo.

Maailmalla Lawrence Bullard on kuin supertähti, jonka nähdessään jotkut lähes pyörtyvät ja toiset tulevat pyytämään nimikirjoituksia. Silti Lawrence Bullard oli Kujanen mukaan hyvin mukava ja ihmisläheinen, kun tämä esitteli sisustamaansa marokkolaishenkistä hotelleja viime lokakuussa yleisölle Kaliforniassa Indian Wellsissä.

– Palvelualttius näkyi, vaikka mies on tähti. Hän tuli reilusti juttelemaan ja kertoi, miten taloa on tehty. Sands Hotel & Spa on vanha hotelli, joka on muunnettu ylläiseen marokkolaiseen henkeen. On rohkeat vaaleanpunaiset seinät, joista Marokon pääkaupunki Marrakesh on tunnettu. On selkeää mustavalkoista ja toisaalta erittäin rohkeaa värin käyttöä. Hotelli on todella Lawrence Bullardin kädenjäljen näköinen. Se huokuu aavikon vetovoimaa.

– Martyn kertoi saavansa aina jotkin tietyt reunaehdot ja sitten vapaat kädet. Kaikki kävijät haluavat yksilöllisyyden tunteen ja sen, että oma hotellihuone on poikkeava, Kujanen kertoo.

*Graafisen mustavalkoisen kylpyhuoneen kruunaa keltainen jakkara ja messinkiset yksityiskohdat.*





# ***Terve- tuloa meille!***

## **Sky House 40A**

Nurmijärven näyttelyalueella  
Nurmijärventie 139





# Tilantuntua ja tunnelmaa

*“Onko tämä tosiaan vain 40 neliön kokoinen?” -huudahdus on päässyt useammalta esittelyhuvilassa käyneeltä. Sky Housen oivaltavan arkkitehtuurin ja harkitun sisustuksen ansiosta rakennus tuntuu reilusti kokoaan suuremmalta.*

*Teksti ja kuvat: Petri Hiltula*

Heti sisään astuttaessa katse kiinnittyy korkeuksiin nousevaan kattoon ja suurten ikkunoiden kautta avautuvaan maisemaan, joiden ansiosta tila tuntuu reilun kokoiselta. Ja niinhän se onkin, sillä tilavien eteiskaappien viereisellä seinällä on toimiva keittiö. Pyöreän ruokapöydän ansiosta tilassa on helppo kulkea ja iso sohvaryhmä tarjoaa tilaa viihtymiseen. Huvilassa on myös kaksi makuuhuonetta ja vessa.

Nurmijärven näyttelyalueelle rakennetun esittelyhuvilan värit ja pinnat sekä kiintokalusteet on valittu Kontion design-tiimin toimesta hyödyntäen Kontio Living -valikoimaa.



**“Katse karkaa  
kohti taivasta.”**



Virtaviivainen Sky House kurkottaa kohti taivasta ja näyttää upealta jokaisesta suunnasta. Erilaisia terasseja ja kivetyksiä voi tehdä rakennuksen ympärille vapaasti. Myös ulkopuolen värit löytyivät Kontio Living -mallistosta.



**Katso  
pohjakuva  
sivulta 76.**



Hirsiseinien ruskea sävy toimii sisustuksen pohjana. Harmaa lattia ja valkoinen katto tuovat raikkautta. Makuuhuoneissa sisustuksen värimaailma on muuten hillitympää. Vessan lattian rento laatta luo pilkahduksen vapaa-ajan tunnelmaa pieneen tilaan.



Katso  
esittelyvideo  
**kontio.fi/tv**



# *Nähdään asuntomessuilla!*

*Esittelemme Naantalin asuntomessuilla 2022 näyttävän Sky House 50 -huvilan sekä saunan. Sisustukseen tulee boheemia rock-asennetta.*





# *Sky House* HUVILAT

## *Vapaa-aikaa tyylikkäämmillään*

*Vapaa-aika ja yhteys luontoon ovat suomalaisille tärkeitä. Viimeisten vuosikymmenien aikana rentoutumisen ja viihtyvyyden merkitys on korostunut vapaa-ajalla ja mökkeilyltä halutaan luksusta. Tätä silmällä pitäen suunnittelimme täysin uudenlaisen ja ennakkoluulottoman huvila- ja saunamalliston. Sky House on ympäristöarvot huomioon ottava, käytännöllinen mallisto, joka tarjoaa vaativalle mökkiasujalle nerokkaita ratkaisuja, luonnonmukaisia materiaaleja, viihtyvyyttä lisääviä mukavuuksia sekä tehokkaasti käytettyjä neliöitä.*

Laatu syntyy täysin uudenlaisesta arkkitehtuurista ja tarkkaan mietityistä yksityiskohdista, joita Sky House -mallisto sisältää runsaasti. Uudenlaisten ratkaisujen ansiosta rakentaja säästää tuntuvasti kokonaiskustannuksissa.

Taivasta kurkotteleva moderni virtaviivainen Sky-kattoristikko™ vapauttaa terassin suunnittelun. Terassi on mahdollista sijoittaa vapaasti sekä rakentaa eri tasoihin. Koska terassin katto ei tarvitse tukipilareita, näkymä sisätiloista ympäröivään maisemaan on täysin esteetön.

Uudenlainen arkkitehtuuri jatkuu myös rakennuksen sisätiloissa. Kaikissa Sky House huvilamalleissa on vakiona V-mallinen leijuva sisäkatto ja minimaaliset listoitukset. Led-valonauhat ja verhoakset voidaan sijoittaa katseilta piiloon katon syvennykseen. Sisustus saa rauhallisen ja huolitellun ilmeen, kun voit varustaa huvilasi viimeisimmällä tekniikalla ja piilottaa sen näkyvistä.

V-mallisen sisäkaton ansiosta maisemaikkunat avautuvat kahteen suuntaan. Luonnonvalon vapaa kulku sekä esteetön näkymä luontoon pyyhkivät sisä- ja ulkotilojen rajat ja luovat viihtyisän asumiselämyksen.

Luo juuri  
omanlaisesi  
Sky House!

TYYYLIELÄÄ

Sky Housen



*Tutustu  
sisätilojen  
yksityiskohtiin  
sivulta 32-33.*

## Future-umpiräystäs

Talon linjakas pääty minimaalisella räystäällä tekee kokonaisilmeestä linjakkaan modernin.

Molemmat kattoratkaisut on saatavilla kaikkiin malleihin.

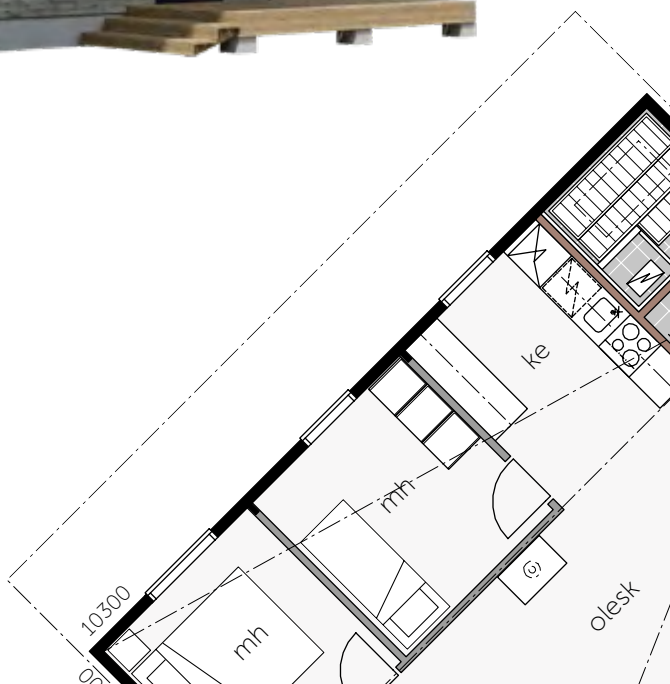


## 3D-räystäs

Täysin uudenlainen kolmiulotteinen räystäs tekee Sky Housesta näyttävän kokonaisuuden, joka on kiinni tässä päivässä.

## Pohjaratkaisut

Sky Housen ainutlaatuisen kattorakenteen ansiosta huviloissa ei tarvita kattoa kannattelevia väliseiniä tai pilareita, jolloin väliseinät ja pohjaratkaisut ovat vapaasti muunneltavissa asukkaiden elämäntyyliin sopivaksi.





# Vapaa-aika uudelleen ajateltuna

Sky House 80 HUVILA

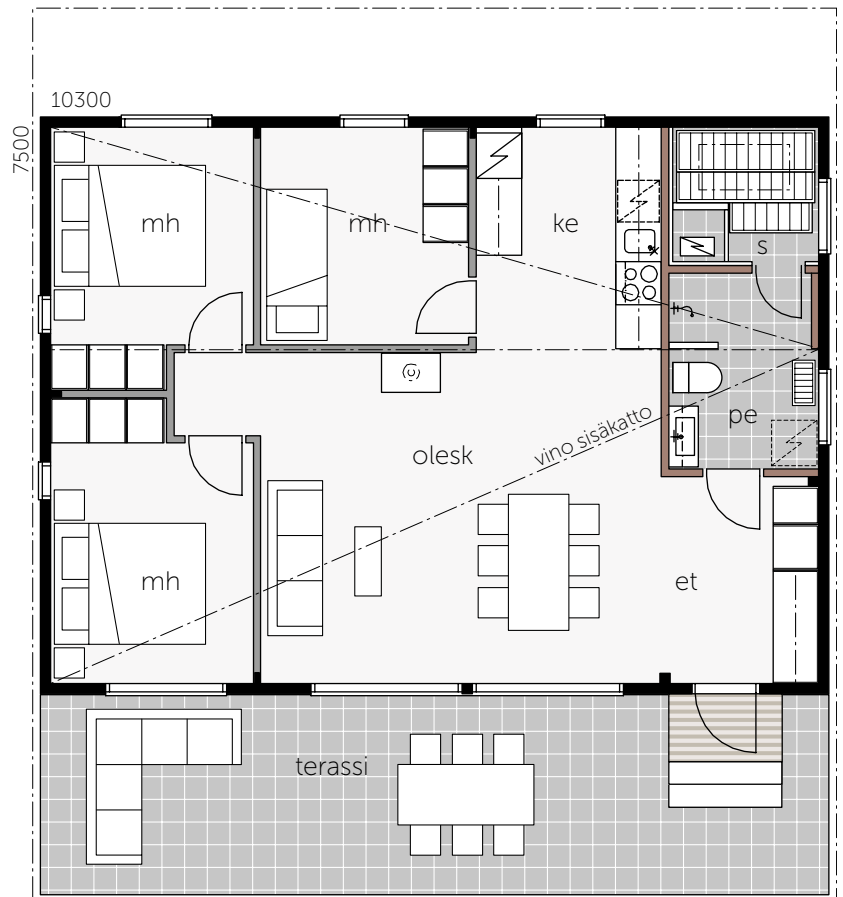


*Tilasta kaiken hyödyn ottavan suunnittelun ansiosta Sky House 80 on täydellinen kakkoskoti. Malleista löytyy lähes kaikki sama kuin omakotitalossa, mutta lomailuun ja rentoon vapaa-aikaan muunnettuna. Molempia ikkunaseiniä kohti nouseva sisäkatto johdattaa katseen ja ajatukset ympäröivään luontoon*

## Kontio SKY HOUSE HUVILA 80A

KOKONAISKÄYTTÖALA  
81 m<sup>2</sup>

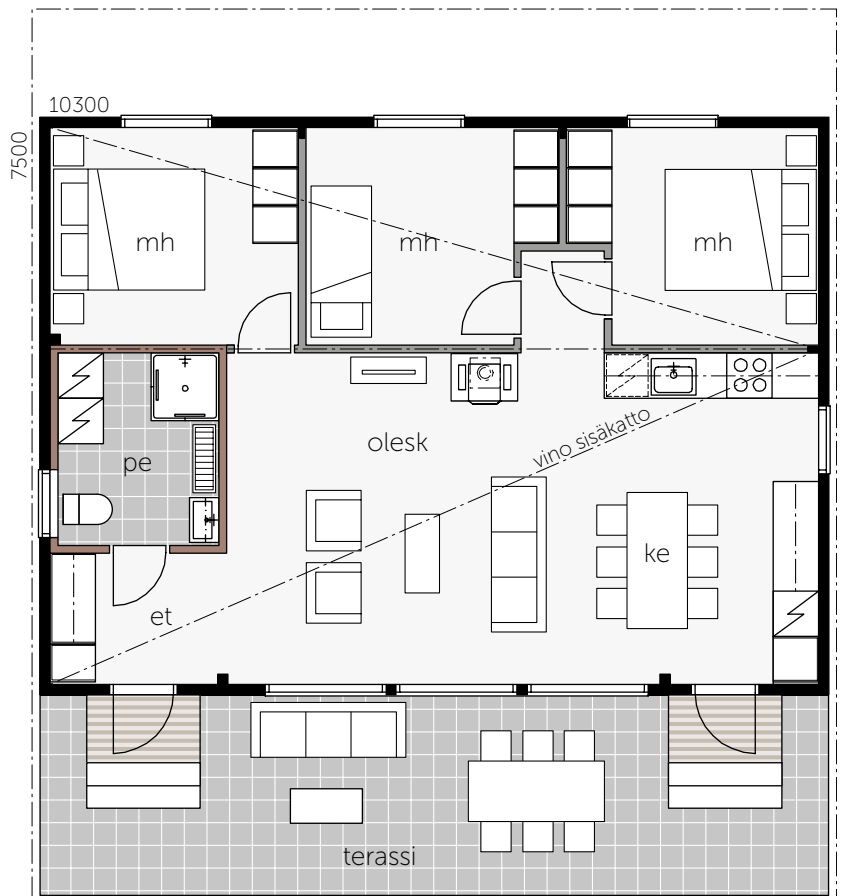
KERROSALA  
80 m<sup>2</sup>



## Kontio SKY HOUSE HUVILA 80B

KOKONAISKÄYTTÖALA  
82 m<sup>2</sup>

KERROSALA  
80 m<sup>2</sup>



## Kontio SKY HOUSE HUVILA 80C

|                                        |                                |
|----------------------------------------|--------------------------------|
| KOKONAISKÄYTTÖALA<br>82 m <sup>2</sup> | KERROSALA<br>80 m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------|--------------------------------|



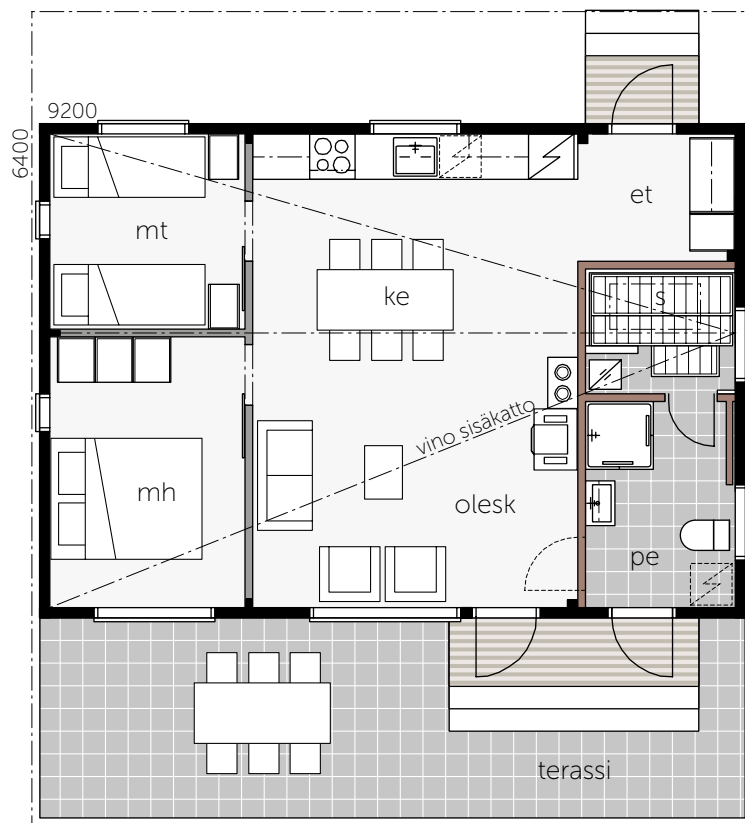
Hulpeissa Sky House 80 -malleissa on kakkoskodin tuntua. Reiluihin tiloihin mahtuu kaikki tarvittava hyvään vapaa-aikaan - sekä kolme makuuhuonetta!

## Kontio SKY HOUSE HUVILA 60A

KOKONAISKÄYTTÖALA  
65 m<sup>2</sup>

KERROSALA  
61 m<sup>2</sup>

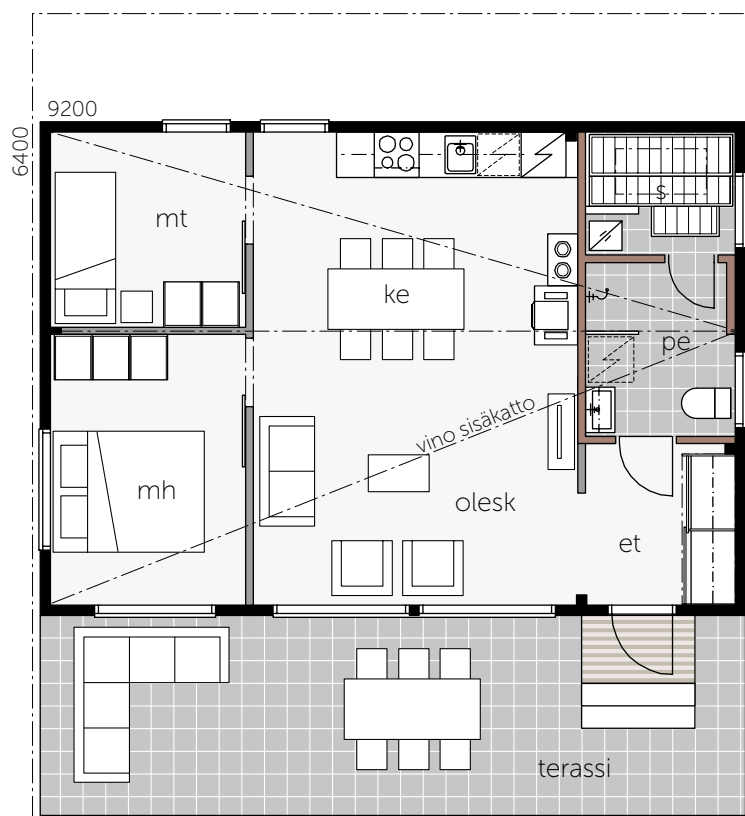
V-mallinen sisäkatto pääsee oikeuksiinsa Sky House 60 -malleissa täydellisesti. Sekä etu- että takapuolelle nouseva katto tuo uudenlaista arkkitehtonista tunnelmaa ja mahdollistaa korkeat maisemaikunat kaikkiin makuuhuoneisiin.



## Kontio SKY HOUSE HUVILA 60B

KOKONAISKÄYTTÖALA  
62 m<sup>2</sup>

KERROSALA  
61 m<sup>2</sup>

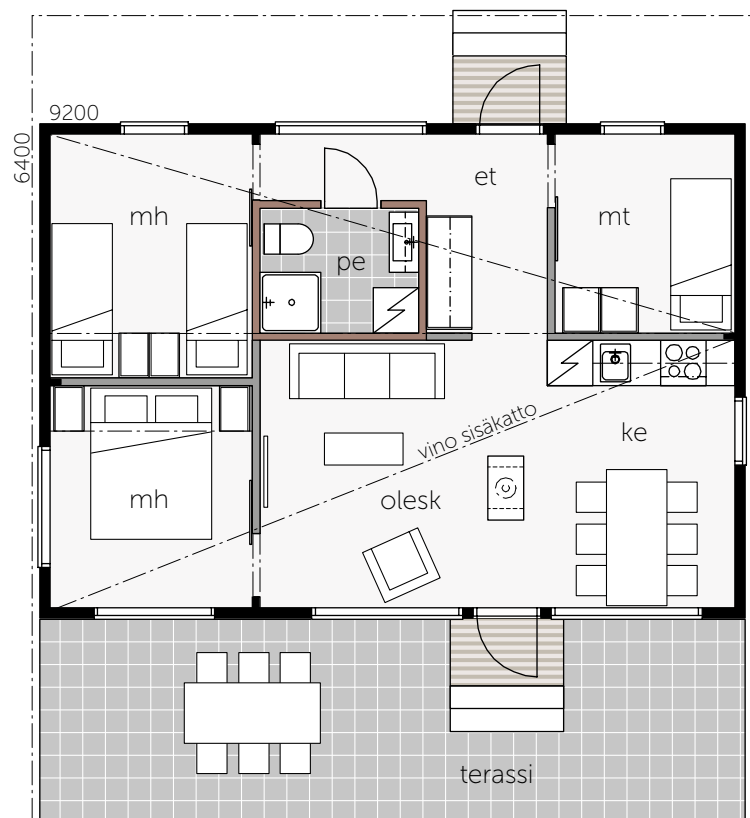




## Kontio SKY HOUSE HUVILA 60C

KOKONAISKÄYTTÖALA  
64 m<sup>2</sup>

KERROSALA  
61 m<sup>2</sup>





Sky House 60A

KONTIOLIVING  
VÄRIMAILMA

*Valkosuklaa*



Rento lomatunnelma syntyy vaaleiden sävyjen leikkittelystä. Sisustuksen pohjan luo vaaleanharmaat lattiat ja hirsiseinät, raikkautta tuo valkoiset väliseinät ja puunsävyinen katto. Keittiön kaksivärinen kaapisto korostaa rentoa tunnelmaa. Huonekaluissa toistuvat samat väriteemat.



Sky House 60A

KONTIOLIVING  
VÄRIMAILMA

*Tumma suklaa*



Kansainvälinen tunnelma syntyy ruskean sävyistä ja mustasta väristä yksityiskohdissa sekä keittiössä. Kontio Living -keittiössä on uusi Hampton ovimalli, joka peilaa katto-paneelin viisteiden luomaa kevyttä raitakuviota.

# RYHTI

*Onko tyylisi puuterimaisen pehmeää vai tummalla ryhdistettyä? Valitsemalla kumman tahansa tai sekoittamalla iloisesti olet trendien aallonharjalla. Ja silti sisustat ajattoman tyylikkäästi.*

Koonnut: Petri Hiltula  
Kuvat: Valmistajat



# Rento

Kattovalaisin | Design House Stockholm Cosmos

Tuoli | Design House Stockholm Torso

Vaasi | Iittala Aalto 120mm

Kynttiläteline | Menu POV Oval candle holder

Senkki | Design House Stockholm Air Sideboard Low

Sohva | Adea Harper

Sohvapöytä | Menu Androgyne Side Table

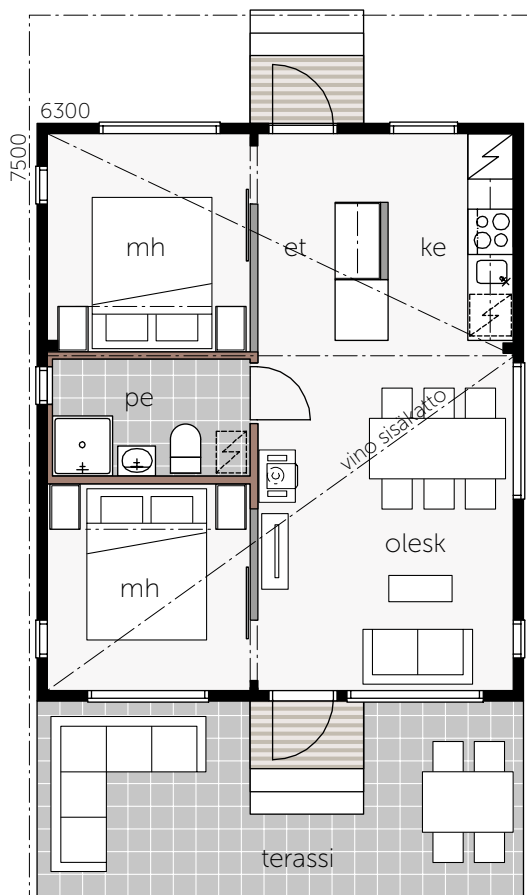


**“Sky House 50 on vapaa-ajan luksusta. Jokaisessa mallissa on reilusti makuupaikkoja ja valinnan mukaan joko tilava pesuhuone tai viihtyisä saunaosasto.”**

## Kontio SKY HOUSE HUVILA 50A

KOKONAISKÄYTTÖALA  
52 m<sup>2</sup>

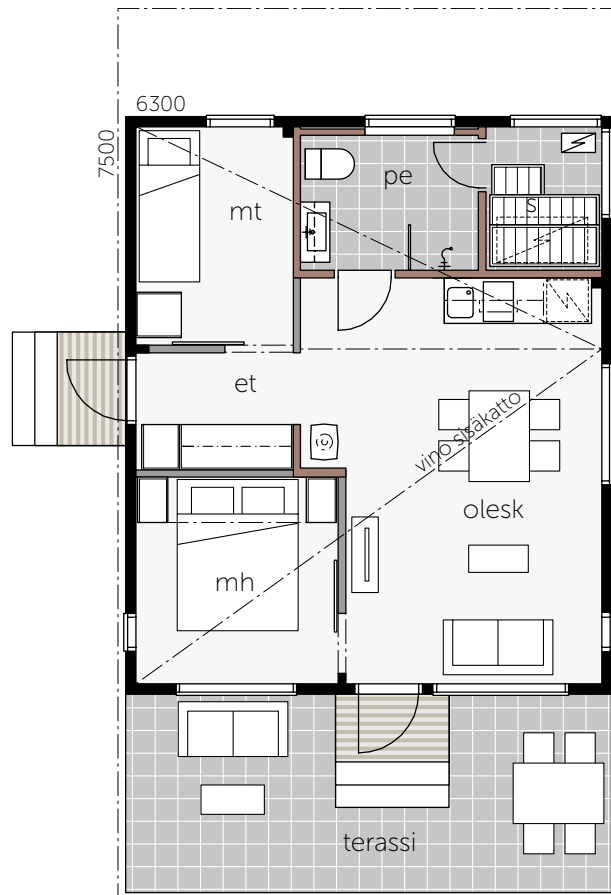
KERROSALA  
49 m<sup>2</sup>



## Kontio SKY HOUSE HUVILA 50B

KOKONAISKÄYTTÖALA  
52 m<sup>2</sup>

KERROSALA  
49 m<sup>2</sup>

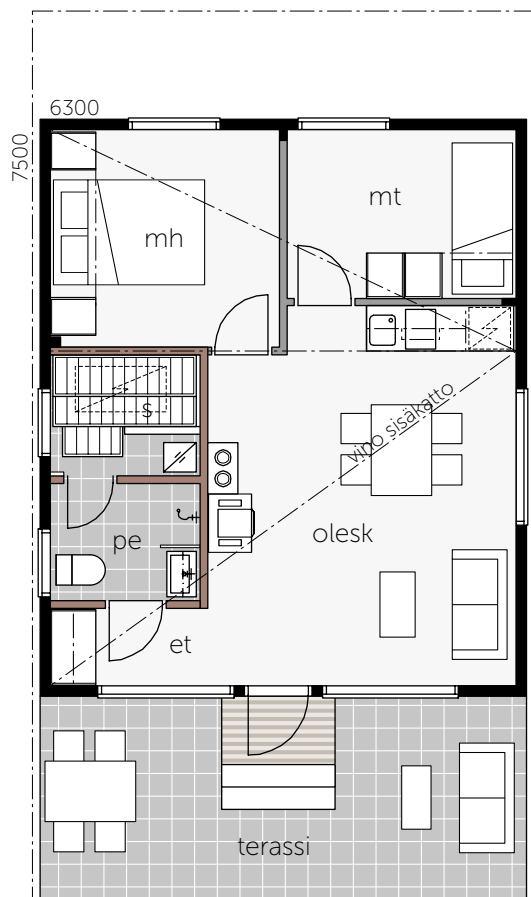




Sky House 50B Future umpiräystäällä

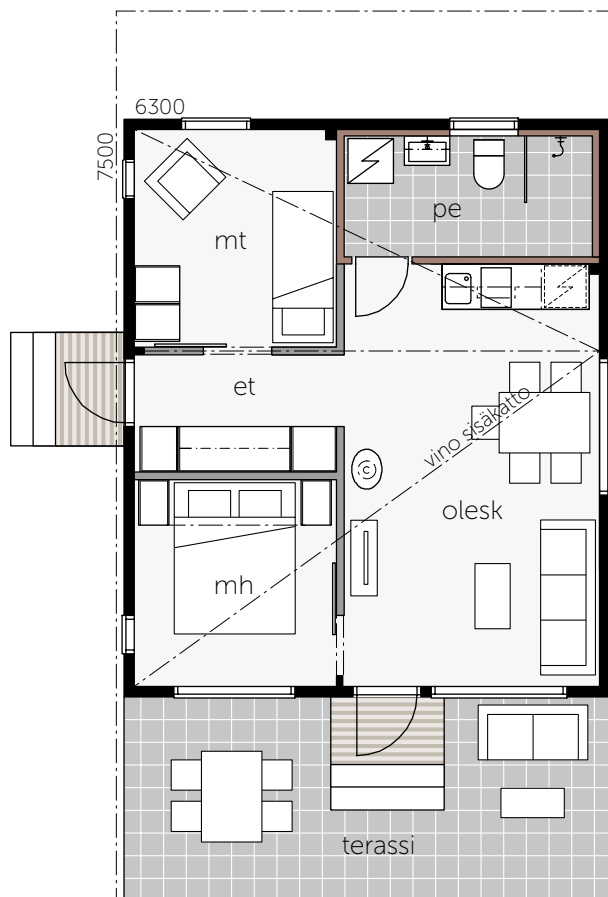
## Kontio SKY HOUSE HUVILA 50C

|                                        |                                |
|----------------------------------------|--------------------------------|
| KOKONAISKÄYTTÖALA<br>50 m <sup>2</sup> | KERROSALA<br>49 m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------|--------------------------------|



## Kontio SKY HOUSE HUVILA 50D

|                                        |                                |
|----------------------------------------|--------------------------------|
| KOKONAISKÄYTTÖALA<br>52 m <sup>2</sup> | KERROSALA<br>49 m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------|--------------------------------|



**“Sky House 40 on tilaihme! 40 neliöön on mahdutettu kaksi makuutilaa, wc, keittiö ja olohuone hyvine säilytystiloineen. Korkealle nouseva katto tuo lisäksi mukavasti tilantuntua.”**

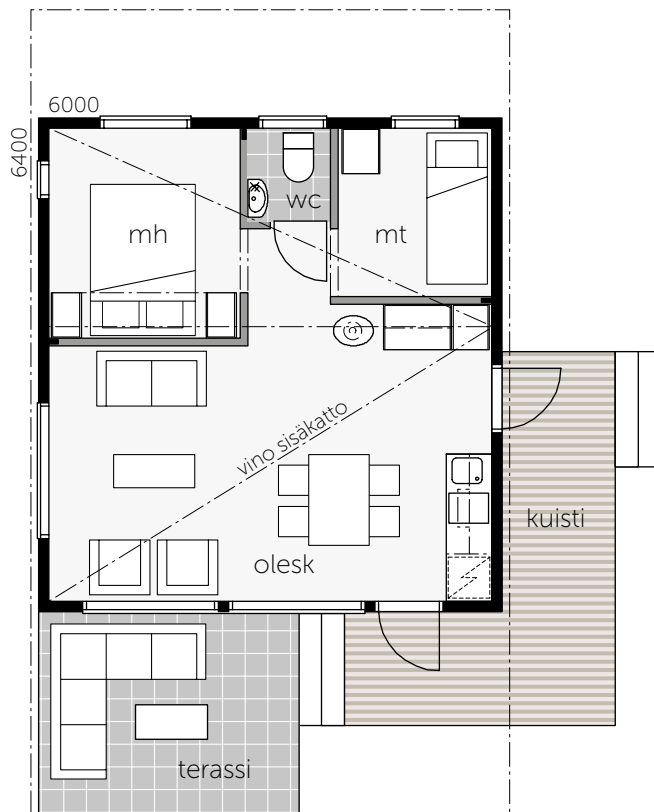


Nähtävillä Nurmijärven näyttelyalueella.

## Kontio SKY HOUSE HUVILA 40A

KOKONAISKÄYTTÖALA  
51 m<sup>2</sup>

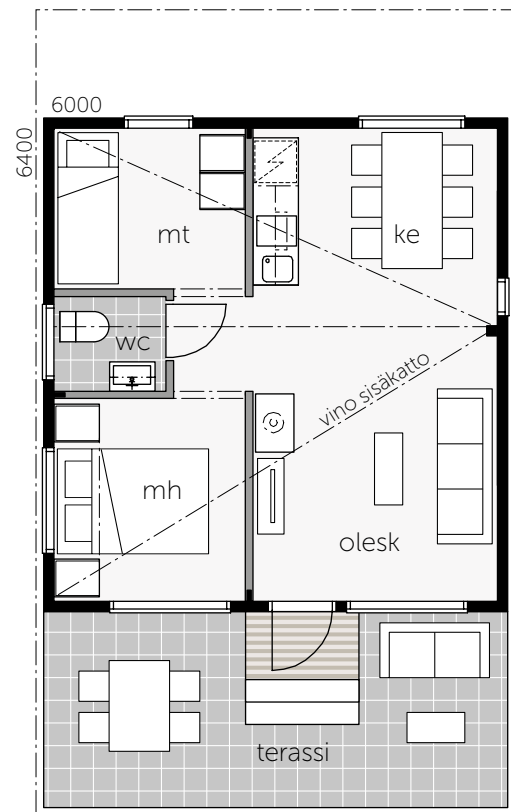
KERROSALA  
40 m<sup>2</sup>



## Kontio SKY HOUSE HUVILA 40B

KOKONAISKÄYTTÖALA  
41 m<sup>2</sup>

KERROSALA  
40 m<sup>2</sup>





# *Tyyli elää!*

Kontio Living -keittiöt muuntuvat jokaiseen kokoluokkaan huviloiden tarkkaan suunnitelluista Minikeittiöistä laajasti varusteltuihin kokkaajan unelmakeittiöihin. Sama tyylikkyys on taattu aina kokoluokasta riippumatta!

*[kontio.fi/living](https://kontio.fi/living)*

KONTIO**LIVING**  
KEITTIÖT



## Kontio SKY HOUSE HUVILA 30A

KOKONAISKÄYTTÖALA  
31 m<sup>2</sup>

KERROSALA  
30 m<sup>2</sup>

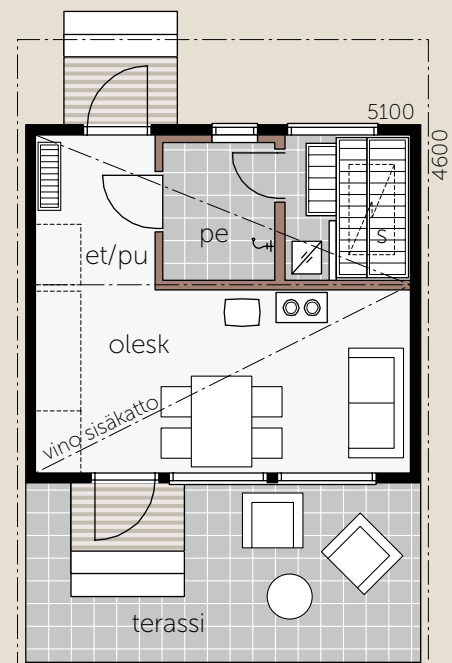


Sky House 30A ja B -malleissa on saunan ja reilun pesuhuoneen lisäksi mukavasti tilaa oleskeluun ja yöpymiseen. 30C -malli soveltuu lisämaajoitukseen tai jopa matkailukäyttöön. Pohjissa näkyvillä katkoviivoilla on hahmotettu suunnitellut paikat keittiö- ja kiintokalusteille, jotka saa helposti Kontio Living -keittiömallistosta.

## Kontio SKY HOUSE HUVILA 25A

KOKONAISKÄYTTÖALA  
27 m<sup>2</sup>

KERROSALA  
25 m<sup>2</sup>



Sky House 25 soveltuu täydellisesti samaan pihapiiriin Sky House -talon tai huvilan kaveriksi. Saunarakennusten suunnittelussa on huomioitu myös mahdollisuus minikeittiölle ja vaatekaapeille.

Kontio SKY HOUSE  
HUVILA 30B

KOKONAISKÄYTTÖALA  
33 m<sup>2</sup>

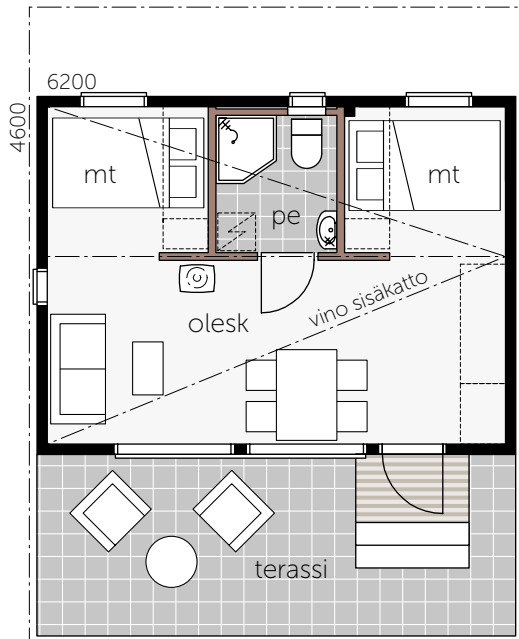
KERROSALA  
30 m<sup>2</sup>



Kontio SKY HOUSE  
HUVILA 30C

KOKONAISKÄYTTÖALA  
31 m<sup>2</sup>

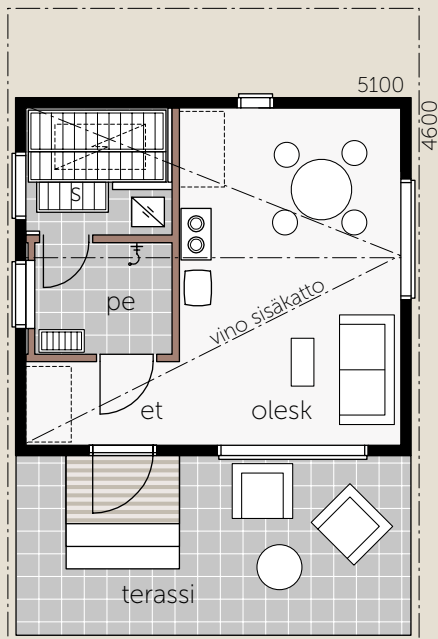
KERROSALA  
30 m<sup>2</sup>



Kontio SKY HOUSE  
HUVILA 25B

KOKONAISKÄYTTÖALA  
26 m<sup>2</sup>

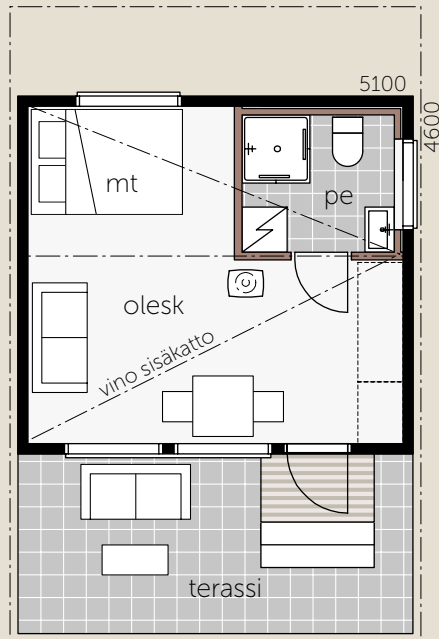
KERROSALA  
25 m<sup>2</sup>



Kontio SKY HOUSE  
HUVILA 25C

KOKONAISKÄYTTÖALA  
26 m<sup>2</sup>

KERROSALA  
25 m<sup>2</sup>

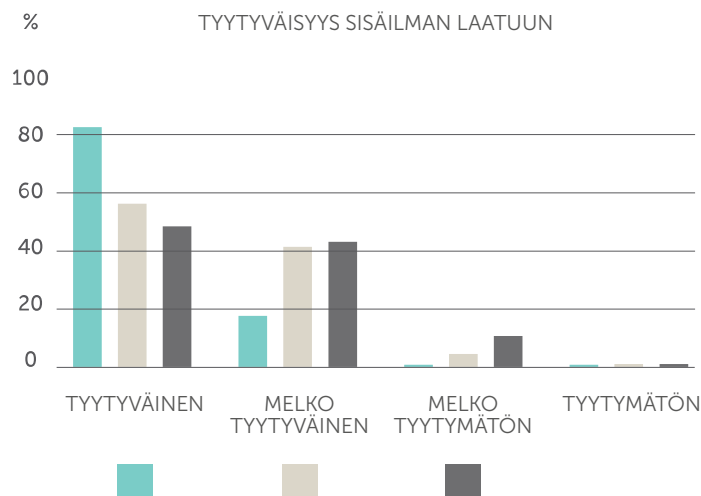




# Kontio Healthy Living

## - TERVEELLISTÄ ASUMISTA

*Kontion hirsirakennukset eivät vain näytä hyvältä, vaan ovat lisäksi terveellisiä asua ja elää. Kontiolla on vankka asiantuntemus terveellisistä hirsiko- deista. Kontion tuotekehitystiimi tekee yhteistyötä alan johtavien asiantuntijoiden kanssa terveellisen kodinsuunnittelun kehittämiseksi ja asukkaiden päivittäiseen hyvinvoinnin lisäämiseksi. Kontion Healthy Living™ pohjautuu 45 vuoden kokemuk- seen terveellisestä asumisesta ja rakentamisesta.*



### LUONNOLLISESTI ANTIBAKTEERINEN ARKTINEN MÄNTY

Kontion käyttämä raaka-aine on aito arktinen mänty. Kontio Arctic Pine™ mänty on vahvaa, kaunista ja erittäin kestävä. Puu saa kasvaa hitaasti vahvaksi Pohjois-Suomen puhtaissa luonnonmetsissä, kaukana kaupungeista ja teollisuusalueista. Arktisella männnyllä on myös muita ominaisuuksia, jotka tekevät siitä erinomaisen rakennusmateriaalin. Kontio Arctic Pine™ sisältää monia antibakteerisia aineita, jotka tarjoavat sisäänrakennetun suoja- mekanismin kosteutta, sieniä ja haitallisia mikrobeja vastaan. Kontio-talot ovat kestäviä ja terveellisiä, vaikka ne olisi rakennettu sateisille ja kosteille alueille.

### ASTMAATIKON JA ALLERGIKON YSTÄVÄ

Vietämme parhaimmillaan jopa 90 prosenttia ajastamme sisätiloissa. Tästä syystä terveen rakennuksen ja hyvän sisäilman merkitys korostuu hyvinvoinnin ja terveyden kannalta. Kontion hirsitalossa on hyvä hengittää. Suomessa tehty tutkimus osoittaa, että hirsitalossa asuvat ihmiset ovat tyytyväisempiä sisäilman laatuun kuin tiili- tai puurunkoisissa taloissa asuvat. Luonnonmukaisen hirren eristyskyky on erinomainen ja se tasaa tehokkaasti sisäilman lämpöä ja kosteutta eri vuodenaikoina, tarjoten hyvinvointia edistävän ympäristön elää.

### HYVÄKSI SYDÄMELLE

Tutkimukset ovat osoittaneet, että massiivipuusta rakennetuilla taloilla voi olla myönteisiä terveysvaikutuksia, etenkin koulu- ympäristössä. Itävaltalaisessa tutkimuksessa tutkittiin erilaisten rakennusmateriaalien vaikutusta opiskelijoiden sykkeeseen. Tulokset osoittivat, että luokahuoneissa, joissa oli massiivipuiset seinät, oppilaiden sydämen lyöntitiheys ja stressitaso keskimäärin madaltuivat.

### LÖYDÄ LUONTOYHTEYS

Luonto antaa meille elinvoimaa. Luonnon ollessa lähellämme stressimme vähenee ja energiatasomme lisääntyvät. Luonto voi toimia myös luovuuden ja inspiraation lähteenä. Voimme nauttia luonnosta eri tavoin, niin metsässä liikkumalla, kauniita maisemia katselemalla kuin myös hirsitalossa asumalla. Kontion hirsitalossa sinulla on luonto myös sisätiloissa.

# Kunnioituksesta luontoon



Kontio ArcticPine™ -mänty on 100 % suomalaista lujaa laatua, joka on kasvanut napapiirin tuntumassa Pohjois-Suomen puhtaassa luonnossa. Kontion käyttämät puut tulevat lähimetsistä 200 kilometrin säteellä tehtaasta. Näin kuljetusmatkat ja päästöt pysyvät minimissä. Kaikki puutavara on PEFC-sertifioitua, joka on tae kestävästä metsänhoidosta. Kontio istuttaa 4 puuntainta jokaista käyttämäänsä puuta kohti. Suomen metsien kasvu kiihtyy jatkuvasti ja ylittää vuotuisen puuston poistuman, joten metsävaranto karttuu kaiken aikaa.

## HIILINIELU

Puu koostuu pääasiassa vedestä ja hiilestä selluloosan muodossa. Puun kasvaessa se sitoo itseensä noin tonnin hiilidioksidia (CO<sub>2</sub>) yhtä kuutiometriä kohti vapauttaen samalla hapetta ilmaan. Hiilidioksidi pysyy varastoituneena puussa myös hirsiseinän muodossa. Näin ollen puun käytön lisääminen rakentamisessa on tehokas keino jarruttaa kasvihuonekaasupäästöjä.

## YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLINEN EKOTALO

Puu on sataprosenttisesti uusiutuva ja siten erinomainen valinta rakennusmateriaaliksi. Käyttämällä puuta uusiutumattomien materiaalien sijaan vähennämme ympäristövaikutuksia. Puun jalostus vaatii vain murto-osan energiasta verrattuna muihin rakennusmateriaaleihin, kuten teräkseen, betoniin, muoviiin tai metalliin. Kontion hirsirakennuksen hiilijalanjälki on selkeästi pienin verrattuna muihin rakennusmateriaaleihin. Nykyaikaisella teknologialla valmistettu hirsirakennus on tiivis ja energiatehokas. Hirsi tasaa rakennuksen lämpötilaeroja ja vähentää niin lämmitys- kuin viilennystarvetta, säästäen runsaasti energiaa.

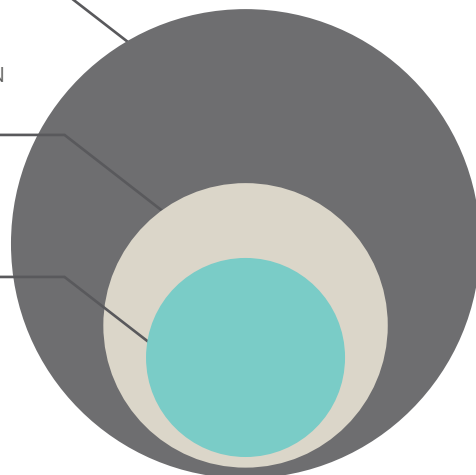
## ENERGIAPOSITIIVINEN TUOTANTO

Kontion tehdas tuottaa enemmän energiaa kuin mitä se käyttää. Tuotannossa tukin joka ikinen osa hyödynnetään. Puun sahauksesta syntyvä hake sekä kuori toimitetaan lämpövoimalaan, jossa siitä tuotetaan lämpöenergiaa. Kaatopaikkajätettä synny ollenkaan.

KIVIRUNKOINEN  
RAKENNUS  
**30 tn**

PUURUNKOINEN  
RAKENNUS  
**20 tn**

KONTIO  
HIRSIRAKENNUS  
**14 tn**



Kontion hirsirakennuksen hiilijalanjälki on vertaansa vailla – se on selkeästi pienin verrattuna muihin rakennusmateriaaleihin. Kuvassa on vertailtu eri rakennusmateriaaleilla tehtyjen 150 neliön talojen keskimääräistä hiilijalanjälkeä. Hiilijalanjäljen laskemiseen on käytetty Hirsitalolaskuri 2011:a (VTT).



# NÄIN ONNISTUT HIRSITALON KÄSITTELYSSÄ

## VIISI VINKKIÄ HIRSISEINIEN KÄSITTELYYN:

### 1. KÄSITTELY LISÄÄ HIRSIPINNAN IKÄÄ

Hirsi- tai muuta puupintaa ei kannata jättää käsittelemättä. Kuullote tai peittosuoja suojaa pintaa puun elämisestä johtuvilta vaurioilta ja pitää sen kauniina pidempään.

### 2. VALITSE HENGITTÄVÄ TUOTE

Hirren kosteusvaihtelu on huomattavasti suurempi kuin puupaneelin, joten hirren pintaan suositellaan ohutta ja hengittävää suojäkäsittelyä.

### 3. VÄRIN VALINTA

Värittömät suojat syventävät puun luonnollista värisävyä. Sävytetty tuote suojaa puuta auringon uv-säteilyltä ja ehkäisee puun tummumista. Lämpökultavassa tuotteessa alustan väri vaikuttaa aina lopputulokseen. Kokeile tuotetta ensin irtolaudalle ja varmista sävy koisivälyn avulla.

### 4. MUISTA ESIVALMISTELUT

Likaisella pinnalla peittosuoja tai kuullote ei pysy, joten käsiteltävä pinta on aina puhdistettava liasta, pölystä ja muista epäpuhtauksista. Poista myös irtoava ja heikosti kiinni oleva pinnoite. Jos huoltomaalaus tehdään kuullotteella, tulee mahdollinen peittävä maali poistaa kokonaan ennen käsittelyä. Pohjusta paljaat puupinnat WOODEX AQUA BASE Pohjustepuunsuojalla.

### 5. KUNNON TYÖVÄLINEET

Huonot tai väärät työvälineet voivat pilata maalausjäljen. Valitse työväline pinnan, tuotteen ja halutun jäljen mukaan. Pyyhi roiskeet ja valumat välittömästi, etteivät ne näy lopputuloksessa.



### KAUNIS KUULTOPINTA KUULLOTTEELLA

Vesiohenteinen, läpikuultava ja hengittävä WOODEX AQUA CLASSIC Kuullote, joka jättää puunsyyt kauniisti näkyviin. Erinomainen UV-suoja ja säänkesto.



### NE HENGITTÄVÄT PEITTOSUOJAT

Tyylikäs ja kestävä suoja hirsitaloille syntyy VISA Peittosuojalla tai VISA PREMIUM Erikoispeittosuojalla. Vesiohenteiset, hengittävät peittosuojaat sopivat erinomaisesti myös kuultavien ja peittävien maalipintojen huoltomaalaukseen.

# Sky Houseesi

*Viisi askelta omaan*

1. Valitse tarpeisiisi parhaiten sopiva pohjaratkaisu. Lisää vaihtoehtoja löytyy **kontio.fi**
2. Valitse tavallinen tai 3D-räystä.
3. Ota yhteyttä lähimpään Kontio-myyjääsi. Löydät kaikki myyjät **kontio.fi**
4. Voit Kontio-myyjän kanssa tehdä pohjaratkaisuun tarvittavat muutokset. Valitse Kontio Living värimaailmoista suosikkisi. Saat Kontio-myyjältä tarjouksen valintojesi mukaan.
5. Kaupanteon jälkeen pääset viimeistelemään valitsemasi Kontio Living -värimaailman ja tarkentamaan Kontio Living keittiö- ja kiintokalusteiden suunnitelmat.



[www.kontio.fi](http://www.kontio.fi)



[KontiotuoteOy](#)



[@kontiofi](#)



[KontioLogHouses](#)



S.A.L.I.

SHOP & SHOWROOM

Korkeavuorenkatu 2, 00140 Helsinki  
p. 040 772 2028

[www.sisustusliikesali.fi](http://www.sisustusliikesali.fi)

