


MALLI
TARKENNE
**HINTA
(KONTIO-TOIMITUS)**

Hill House 82 A	harjakatto	52 900
Hill House 82 A	pulpettikatto	59 150
Hill House 82 B	harjakatto	55 300
Hill House 82 B	pulpettikatto	61 550
Hill House 101 A	harjakatto	65 850
Hill House 101 A	pulpettikatto	73 150
Hill House 101 B	harjakatto	60 400
Hill House 101 B	pulpettikatto	67 750
Hill House 124 A	harjakatto	105 550
Hill House 124 A	pulpettikatto	108 800
Hill House 124 B	harjakatto	105 950
Hill House 124 B	pulpettikatto	109 250
Hill House 127 A	pulpettikatto	91 550
Hill House 127 B	pulpettikatto	90 200
Hill House 143 A	harjakatto	128 150
Hill House 143 A	pulpettikatto	136 000



TOIMITUSSISÄLTÖ

Valmiiksi työstetty 205 x 275 mm painumaton Smart Log -hirsi, eriste alimman hirren ja perustuksen väliin, tiivisteet hirsien väliin valmiiksi asennettuina, vaarnaruuvit hirsien kiinnittämiseen, tarvittavat följarit, nurkkalistas tiivisteineen, asennusvalmiit naulalevyristikot/vaarnapalkit kiinnittimiseen sekä tuulisteet ja nurjahdustuet, liimapuut ja pilarit, huopakaton aluslaudoitus, räystäään otsapellit ja tuuletuspellit, tarvittavat räystäään ja terassin aluslaudat, päätyräystäiden runkorakenteet, eristetyt valkoiset ulko-ovet, 3-lasiset valkoiset argontäytteiset selektiivi-ikkunat heloineen ja tiivisteineen, tuuletusikkunoissa hyttyspuitteet, ovi- ja ikkunavuorilaudat, kuistien pilarit ja palkit, päätyjen ja kaulusten rungot ja verhous (jos päädyt eivät ole hirttä), väliseinärungot, kipsilevyt väliseiniin, pesutilojen tulppalevyt, sisäkaton harvarimoitus sekä mahdolliset alaslaskujen tarvikkeet, höyrynsulku kattoon, sisäkattopaneelit, väliovet, kokolasinen saunan ovi, muotoon höylätyt jalkalistas, muotoon höylätyt kattolistat, asennusvalmiit kuusilauteet, alumiinipaperi saunan sisäkattoon, saunan ja pesuhuoneen sisäkaton alaslaskun koolaus ja paneelit.

Lisäksi yläkertamalliin: Yläpohjan tuuletukseen tarvittava tuuletusrakorima, yläpohjan ja päätyjen tuulensuojat, latitiakannatinpalkit, parvekkeen kaiteet, pilarit, palkit, höyrynsulku päätyihin ja sivuseiniin, sisäkaton harvarimoitus, sisäseinärungot, sisäkattopaneelit, väliovet, sisäseinien kipsilevyt, 3-kertaiset kipsilevyt lattiaan, teräksiset yläkerran portaat asennettuna, kerroskaiteet, muotoon höylätyt jalkalistas, muotoon höylätyt kattolistat, parvekkeen painekyllästetty lattia.

Tiiviysmittaus: Tiiviysmittaus sisältää rakennuksen ilmanvuotoluvun selvittämisen lisäksi mahdollisten vuotokohtien paikantamisen. Mittauksesta toimitetaan asiakkaalle mittausraportti.

KONTIO-RAKENTAJAKANSIO

Pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustukset, perustusten mittapiirros, periaateleikkaus perustuksesta, rakennepiirustukset vakiorakenteista, vakiomallien ja -rakenteiden pystytysohjeet, varastointiohjeet, maalausohjeet sekä muita ohjeita rakentamiseen.

Hinnat ovat voimassa toistaiseksi ja vapaasti tehtaalla. Rahtihinnat katsotaan erillisen rahtihinnastomme mukaisesti. Hinnat sisältävät ALV:n 24 %.

Pidätämme oikeuden hinta- ja tuotemuutoksiin ja mahdollisuuden vaihtaa jokin tuote tai tuoteosa toiseen vastaavanlaatuiseen. Tässä hinnastossa annetut tiedot koskevat vain tämän esitteen malleja. Kontiotuotteen paketin tarkka toimitussisältö yksilöidään aina asiakas-kohtaisessa sopimuksessa. Tämä sopimus vahvistetaan tehtaalta erillisellä kirjallisella tilausvahvistuksella.

Rakentamiseen kuuluu tässä esitetyn Kontion toimituksen lisäksi mm. seuraavia hankintoja: Tontti ja liittymät, LVIS-, perustus- ja maarakennussuunnitelmat, maa-ainekset, routa- ja vesieristeet, perustukset ja betonirakenteiset lattiat / välipohjat, pellitykset, kattoturvatuotteet ja rännit, vesikate, lämmöneristeet, kiintokalusteet, kodinkoneet, tulisijat ja savuhormit, LVIS- tarvikkeet, sisustus- ja pintakäsittelymateriaalit kiinnitystarvikkeineen. Kontion toimitus ei sisällä rakennuspaikalla tehtävien töiden kustannuksia. Tämä on lyhyt kuvaus asiakkaan hankintaan jäävistä töistä ja tarvikkeista. Lisätietoja hinnoista ja rakennushankkeesi toteutuksesta saat ammattitaitoiselta Kontio-myyjältäsi.

RAKENTAMISEN KOKONAISKUSTANNUKSET

Rakennustutkimus RTS Oy:n rakentajatutkimuksen mukaan vuonna 2019 rakennettujen pientalojen keskimääräiset rakentamiskustannukset olivat valmiiksi teetettynä, ilman tonttia 2050 €. Huvilat ja saunat 1650 – 2050 €/bruttoalaneliö. Kustannukset vaihtelevat merkittävästi johtuen suunnittelu- ja toteutustavasta, materiaalien ja työn hinnan vaihteluista, käytettyjen tuotteiden ja palvelujen laatueroista sekä varustelun ja huonetilojen runsaudesta.



KONTIO.FI | #KONTIO